



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/3688-23  
Clau: 2454 (8.1.2.2)  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ INICI EXP. RESTAURADOR**

Vist l'informe emès per l'auxiliar tècnic d'inspecció d'obres realitzada en data 27 d'octubre de 2021 i l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 10 de novembre de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2021/3688-23, per **OBRES DE REMODELACIÓ I REFORMES A LA CASETA EXISTENT**, al paratge XXXXXXXXX XX XX XXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX X, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres.**

Atès que suposen una vulneració de l'art. 45 i 180 del POUM, i que l'hi correspon la clau 24a.

Vist que es tracta de sòl de valor reconegut d'interès ecològic i paisatgístic.

El règim dels sòls qualificats sota aquesta clau urbanística serà aquell establert en les determinacions de l'article 13 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN.

En els espais inclosos dins l'àmbit ordenat pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà són d'aplicació les normes d'aquest Pla especial i les pròpies del Parc Natural i les reserves naturals.

L'objectiu d'aquesta zona és evitar que a l'entorn del Parc natural es produeixin processos d'aïllament i fragmentació derivats de la transformació dels espais naturals o semi naturals del seu entorn que comportin l'amenaça del paisatge i els sistemes naturals protegits del Parc, com ara el creixement urbanístic o la implantació de determinades infraestructures o instal·lacions.

En relació a l'article 47.6 del TRLUC, pel que fa a noves construccions susceptibles d'emplaçar-se en el medi rural, i de les ampliacions regulades a l'apartat e), en aquesta zona no s'admeten com a noves construccions les construccions i dependències no vinculades a una activitat agrícola, ramadera o forestal.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **MOLT GREU** en l'article 213 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

**Artículo 213. Infracciones urbanísticas muy graves.**

Son infracciones urbanísticas muy graves:

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
16/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f05fae3c5284c1ba5880037606fa796001	Data document: 16/11/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/814 - Data Resolució: 16/11/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/3688-23  
Clau: 2454 (8.1.2.2)  
AFV/dfg

a) Los actos de parcelación urbanística, de urbanización, de uso del suelo y el subsuelo y de edificación contrarios al ordenamiento jurídico urbanístico que se lleven a cabo en terrenos que el planeamiento urbanístico clasifica o tiene que clasificar **como suelo no urbanizable en virtud de lo dispuesto por el artículo 32.a**, o en terrenos situados en cualquier clase de suelo que el planeamiento urbanístico reserva para sistemas urbanísticos generales o bien para sistemas urbanísticos locales de espacios libres, sistema viario o de equipamientos comunitarios deportivos públicos.

Les obres descrites són presumptament **IL.LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari **procedir a ENDERROCAR LA CONSTRUCCIÓ.**

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca anteriorment descrita.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca ubicada al paratge XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

**SEGON.- NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**TERCER.- ATORGAR** al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris i responsables de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, **procedeixin a ENDERROCAR LA CONSTRUCCIÓ.**

**QUART.- ADVERTIR** als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
16/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f05fae3c5284c1ba5880037606fa796001	Data document: 16/11/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/814 - Data Resolució: 16/11/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/3688-23  
Clau: 2454 (8.1.2.2)  
AFV/dfg

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constreyniment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**CINQUÈ.- ATORGAR** als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
16/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f05fae3c5284c1ba5880037606fa796001

Data document: 16/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/814 - Data Resolució: 16/11/2021

