AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1997-20
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ SUSPENSIÓ PROVISIONAL RESTAURADOR

Vist que en data 7 de juliol de 2021, és va dictar resolució d'incoació de l'expedient restaurador de la legalitat urbanística amb núm.: 2021/1997-20, clau 2454 (8.1.2.2), en referència a les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ DE PORXOS ADOSSATS A FAÇANA I A CARRER, sense llicència municipal d'obres

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXX propietat del **Sr.** XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX i de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.**

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres,** segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, i NO s'ajusten a la normativa de la clau 6b3 del POUM, que específicament estableix:

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-
Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."

En els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel.la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil.".

Vist que per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXX actuant en nom i representació dels interessats, en data 17 d'octubre de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/13209, ha procedit a sol·licitar la legalització de les obres realitzades sense llicència municipal, exp., d'obres núm.: 453/2021.

Vist l'art. 115 del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística infringida estableix que es pot **suspendre** el còmput del termini de resolució de l'expedient, en el cas que l'interessat sol·liciti la llicència de legalització de l'obra, pel temps de tramitació, concessió o denegació de la corresponent llicència sol·licitada per l'interessat, en aquest cas, registre d'entrada núm.: 2021/13209, de data 17/10/2021, número d'expedient de llicència d'obres 453/2021.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS | 11/11/2021 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	85111e13c26047e68e5576c54555799a001	Data document: 11/11/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/793 - Data Resolució: 11/11/2021	

AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Alhora l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme regula la reducció de la quantia de la sanció, en cas que es procedeixi a la corresponent legalització de les obres, abans de que recaigui la resolució d'imposició definitiva de la sanció.

Per tot el que s'exposa, i vist l'informe de data 9 de novembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- SUSPENDRE la tramitació de l'expedient **RESTAURADOR núm.:** 2021/1997-20, clau 2454 (8.1.2.2), fins que s'hagi resolt la tramitació de la legalització de la llicència d'obres exp. núm.: 453/2021, per a poder determinar correctament el compliment de la restitució de la legalitat urbanística alterada i l'aplicació de la sanció.

SEGON.- El termini atorgat no es computa als efectes de caducitat de l'expedient, ni als efectes de prescripció regulats als articles 202, 207 i 227 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme , tal i com també es recull a l'art.115 del Decret 64/2014 de Protecció de la Legalitat Urbanística.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1

SALVI GUELL I BOHIGAS	11/11/2021	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	85111e13c26047e68e5576c54555799a001	Data document: 11/11/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/793 - Data Resolució: 11/11/2021	