



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/3250-21  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

## **RESOLUCIÓ SUSPENSIÓ SANCIONADOR**

Vist que en data 30 de setembre de 2021, és va dictar resolució d'incoació de l'expedient Sancionador per infracció urbanística amb núm.: 2021/3250-21, clau 2449 (8.1.2.1), en referència a les obres consistents en:

**REFORMA DE LOCAL MÉS HABITATGE, amb llicència d'obres DENEGADA per la Junta de Govern Local de data 14/06/2021, exp. d'obres núm.: 419/2020**

A la finca situada a la XX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat XXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a Tècnic director de l'obra.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, que específicament estableix:

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC.....".

Decret legislatiu 1/202, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, art. 215.: "Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut".

Vist que per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX en nom i representació XXXXXXXXXXXX, X, en data 6 d'octubre de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/12739, ha sol·licitat la paralització provisional de l'expedient Sancionador, amb motiu d'haver procedit a presentar la documentació per a la legalització de les obres realitzades sense llicència municipal, exp. d'obres núm.: 356/2021.

Vist l'art. 115 del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística infringida estableix que es pot **suspènre** el còmput del termini de resolució de l'expedient, en el cas que l'interessat sol·liciti la llicència de legalització de l'obra, pel temps de tramitació, concessió o denegació de la corresponent llicència sol·licitada per

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
11/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a391704d3e38447bbb10f6926fc78a22001	Data document: 11/11/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/789 - Data Resolució: 11/11/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/3250-21  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

l'interessat, en aquest cas, registre d'entrada núm.: 2021/12739, de data 6 d'octubre de 2021, número d'expedient de llicència d'obres 356/2021.

Alhora l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme regula la reducció de la quantia de la sanció, en cas que es procedeixi a la corresponent legalització de les obres, abans de que recaigui la resolució d'imposició definitiva de la sanció.

Per tot el que s'exposa, i vist l'informe de data 15 d'octubre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

**PRIMER.- SUSPENDRE** la tramitació de l'expedient **SANCIONADOR núm.: 2021/3250-21, clau 2449 (8.1.2.1)**, fins que s'hagi resolt la tramitació de la legalització de la llicència d'obres exp. núm.: 356/2021, per a poder determinar correctament el compliment de la restitució de la legalitat urbanística alterada i l'aplicació de la sanció.

**SEGON.-** El termini atorgat no es computa als efectes de caducitat de l'expedient, ni als efectes de prescripció regulats als articles 202, 207 i 227 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, tal i com també es recull a l'art.115 del Decret 64/2014 de Protecció de la Legalitat Urbanística.

**TERCER.- COMUNICAR** el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
11/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a391704d3e38447bbb10f6926fc78a22001

Data document: 11/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/789 - Data Resolució: 11/11/2021

