



RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 05 de novembre de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2021/3675-22, per les obres de: **AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA SUPERANT EN MÉS D'UN 10% L'OCUPACIÓ MÀXIMA PERMESA I OCUPANT EL RETRANQUEIG DE SEPARACIÓ AMB LA FINCA VEÏNA. S'EXCEDEIX L'OCUPACIÓ EN 18'90 M2 ADOSSAT A LA MITGERA NORDEST DE LA FINCA I PER LA FAÇANA QUE LLINDA A CANAL**, i ubicada al sector XXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45 i 131.3 del POUM, clau 6a3.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es consideren com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient SANCIONADOR d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca ubicada al sector XXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i responsables de les obres realitzades sense llicència municipal de: **AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA SUPERANT EN MÉS D'UN 10% L'OCUPACIÓ MÀXIMA PERMESA I OCUPANT EL RETRANQUEIG DE SEPARACIÓ AMB LA FINCA VEÏNA. S'EXCEDEIX L'OCUPACIÓ EN 18'90 M2 ADOSSAT A LA MITGERA NORDEST DE LA FINCA I PER LA FAÇANA QUE LLINDA A CANAL**, vulnera l'art. 45 i 131.3 del POUM, clau 6a3.

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	183dd2207e9147b391dea3f8d4f53a7d001	Data document: 09/11/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/782 - Data Resolució: 09/11/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/3679-22
Clau: 2449 (8.1.2.1)
AFV/dfg

Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 183dd2207e9147b391dea3f8d4f53a7d001

Data document: 09/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/782 - Data Resolució: 09/11/2021

