



RESOLUCIÓ INICI EXP. RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 05 de novembre de 2021, expedient núm.: 2021/3675-22, clau 2454 (8.1.2.2), on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

**AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA SUPERANT EN MÉS D'UN 10% L'OCUPACIÓ MÀXIMA PERMESA I OCUPANT EL RETRANQUEIG DE SEPARACIÓ AMB LA FINCA VEÏNA.
S'EXCEDEIX L'OCUPACIÓ EN 18'90 ,2 ADOSSAT A LA MITGERA NOREST DE LA FINCA I PER LA FAÇANA QUE LLINDA A CANAL.**

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i 131.3 del POUM, clau 6a3.

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari: **ENDERROCAR LA CONSTRUCCIÓ.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX

TERCER.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, com a propietaris i responsables de les obres de referència, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, procedeixin a l'enderroc de la construcció, per la realització de l'obra anteriorment indicada, sense els corresponent permís municipal.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/11/2021
Alcalde

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | 404eb41fdb9348a4b608f8d6fdbf14b5001 |
| Uri de validació | http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/781 - Data Resolució: 09/11/2021 |





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/3675-22
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

QUART.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 404eb41fdb9348a4b608f8d6fdbf14b5001

Data document: 09/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/781 - Data Resolució: 09/11/2021

