



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/3250-21
Clau: 2449 (8.1.2.1)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ DENEGACIÓ AL·LEGACIONS AL SANCIONADOR

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 29 de setembre de 2021, per la qual s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2021/3250-21, clau 2449 (8.1.2.1), a nom XXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada a la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX X de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a Tècnic director de les obres, **amb la llicència d'obres DENEGADA per la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2021, exp. d'obres núm.: 419/2020**, i notificada a l'interessat en data 29/06/2021, registre de sortida núm.: 2021/6675, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, per a la realització de les obres de:

REFORMA DE LOCAL MÉS HABITATGE

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.:

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."

Vist que en data 4 d'octubre de 2021, registre de sortida núm.: 2021/15575, es va notificar al Sr. XXXXXX, com a Tècnic director de les obres, el Plec de càrrecs, conjuntament amb la resolució dictada per l'alcaldia d'inici d'expedient sancionador, i vist que per part de l'interessat, en data 6 d'octubre de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/12762, ha presentat escrit d'al·legacions en la que exposa:

1. Es reconeix que el projecte original presentat a l'ajuntament, es va denegar; i que en cap moment s'ha intentat, un cop denegada la llicència, persistir amb què la part del fons del local tingués un ús d'habitatge
2. Que no hi ha hagut interès en enganyar a l'administració
3. Que les actuacions han estat a l'interior del local sense modificar obertures, ni variar cap paràmetre urbanístic
4. Que no hi ha hagut cap dany als interessos públics ni privats, i
5. Que no hi ha hagut cap benefici econòmic a cap de les parts.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
02/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 653df3018a834f17bd15f20252d3c91f001

Data document: 02/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/767 - Data Resolució: 02/11/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/3250-21
Clau: 2449 (8.1.2.1)
AFV/dfg

En conseqüència, sol·licita que s'arxivi l'expedient sancionador 2021/3250-21.

Que un cop constatada la documentació existent en el departament d'urbanisme, i vist el:

REGLAMENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I EL DECRET LEGISLATIU 64/2014, ARTICLE 135. PERSONES RESPONSABLES en el punt:

"135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats.", en conseqüència procedeix informar DESFAVORABLEMENT, les al·legacions presentades per part del Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXXX, com a Tècnic director de les obres, a tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, i vist l'informe de data 15 d'octubre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- DONAR-ME PER ASSABENTATS de les al·legacions presentades per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

SEGON.- DENEGAR la sol·licitud presentada per part de l'interessat d'ARXIVAR l'expedient Sancionador núm.: 2021/3250-21, atès que segons la documentació existent al departament d'urbanisme d'aquest ajuntament, es va vulnerar l'art. 45 del POUM, a l'iniciar i realitzar les obres que varen estar DENEGADES per la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2021, exp. d'obres núm.: 419/2020.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a interessat en l'expedient, amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
02/11/2021
Alcalde

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 653df3018a834f17bd15f20252d3c91f001 | Data document: 02/11/2021 |
| Uri de validació | http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/767 - Data Resolució: 02/11/2021 | |

