



**Ajuntament de  
Castelló d'Empúries**  
Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries  
T. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat  
www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2114-14  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

## **RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ**

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2020/2114-14, clau 2449 (8.1.2.1), incoat per Resolució d'Alcaldia de data 26 d'abril de 2021, a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que presumptament son legalitzables i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, per a la realització de les obres consistents en:

### **REHABILITACIÓ INTERIOR DE LA FINCA**

Vist la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 23 d'agost de 2021, i que ha estat notificada a l'interessat en data 25 d'agost de 2021, registre de sortida núm.: 2021/14177, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part de l'interessat s'hagi procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament legalitzables consistents en:

### **REHABILITACIÓ INTERIOR DE LA FINCA, i amb vulneració de l'art. 45 del POUM.**

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

- Infracció de caràcter **LLEU**, d'acord amb l'art. 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada n'és responsable: el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca anteriorment descrita i responsable de la realització de les esmentades obres i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 15.000,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
13/10/2021  
Alcalde

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |                           |
| Codi Segur de Validació  | e9357c5c5f254e1783d48a821e3d1230001   | Data document: 13/10/2021 |
| Uri de validació   | <a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |                           |
| Metadades  | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/712 - Data Resolució: 13/10/2021                                    |                           |





**Ajuntament de  
Castelló d'Empúries**  
Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries  
T. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat  
www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2114-14  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si el presumpte infractor hagués actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, hauria d'haver estat coneixedor que no podia realitzar obres a la seva finca sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

Per tot l'exposat el responsable ha de ser sancionat, amb una multa per import de 3.000,00 €.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

**PRIMER.- IMPOSAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de 3.000,00 €.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

**SEGON.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
13/10/2021  
Alcalde

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |                           |
| Codi Segur de Validació  | e9357c5c5f254e1783d48a821e3d1230001   | Data document: 13/10/2021 |
| Uri de validació   | <a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |                           |
| Metadades  | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/712 - Data Resolució: 13/10/2021                                    |                           |

