



## RESOLUCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia de data 23 de juliol de 2021, el qual s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2021/1998-20, clau 2449 (8.1.2.1), a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 clau 6b3 del POUM, per a la realització de les obres de:

### **CONSTRUCCIÓ DE PORXOS ADOSSATS A FAÇANA I A CARRER**

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat als interessats en data 28 de juliol de 2021, registre de sortida núm.: 2021/7637 i entregada en data 29 de juliol de 2021, i que ha transcorregut el termini legalment establert, sense que hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist que la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 27 d'agost de 2021, registre de sortida núm.: 2021/14243, i que ha estat notificada als propietaris de la finca en data 14 de setembre de 2021, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

### **CONSTRUCCIÓ DE PORXOS ADOSSATS A FAÇANA I A CARRER, i amb vulneració de l'art. 45, clau 6b3 del POUM.**

"En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Infracció de caràcter **LLEU**, d'acord amb l'art. 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada son responsables els **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca i responsables de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal i d'acord amb

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
08/10/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	930d4c57c25247df928dbc10745988f3001	Data document: 08/10/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/708 - Data Resolució: 08/10/2021	





l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 17.000,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si els presumptes infractors haguessin actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, haurien d'haver estat coneixedors que no podien realitzar obres a la seva finca sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

Per tot l'exposat la responsable ha de ser sancionada, amb una multa per import de **8.500,00 €**.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

**PRIMER.- IMPOSAR** al Sr. XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX XX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de **8.500,00 €**.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa"**, dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

**SEGON.- IMPOSAR** al Sr. XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, el pagament de les despeses d'inscripció al Registre de la Propietat de Roses de la anotació d'inici d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2021/1997-20, clau 2454 (8.1.2.2), com així mateix

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
08/10/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	930d4c57c25247df928dbc10745988f3001	Data document: 08/10/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/708 - Data Resolució: 08/10/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1998-20  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

l'import corresponent a la tramitació de la seva anul·lació a l'esmentat Registre de la Propietat, que els hi serà comunicada en el seu moment.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
08/10/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	930d4c57c25247df928dbc10745988f3001		Data document: 08/10/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/708 - Data Resolució: 08/10/2021		