



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/706-8
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Que en data 08 de març de 2021, en referència a l'expedient núm. 2021/706-8, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i consistents en:

CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE I ELIMINACIÓ DEL SEU ÚS, I SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE PER UNA FINESTRA I ALTRES REFORMES INTERIORS, sense llicència municipal, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 239 del POUM, donat que és obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge. Les mides mínimes seran de 2'40 m d'amplada per 5,00 m de llargada. Quan en la planta baixa es situïn usos no residencials es podrà substituir cadascuna de les places d'aparcament cobertes necessàries (per l'ús d'habitatges i per altres usos) per dues places descobertes dins la pròpia parcel·la.

Per a l'aparcament de motocicletes, mitja plaça per unitat d'habitatge o una plaça per cada 200 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge. Per a l'aparcament de bicicletes dues places per unitat d'habitatge o per cada 100 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de 11 de maig de 2021, a on es va requerir a l'interessat per tal que procedís en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC de les obres realitzades a l'interior del garatge i retornar novament el seu ús de garatge i restituir la finestra novament per una porta d'accés al garatge aportant el corresponent projecte de legalització i de les altres reformes interiors que s'han efectuat a dins de l'habitatge, i realitzades sense llicència municipal, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Davant la impossibilitat de la notificació a l'interessat de l'esmentada resolució, s'ha procedit a la publicació d'edicte, en el Boletín Oficial del Estado. Supl. N Pàg. 1, núm.: 191 de data 11 d'agost de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 12 al 25 d'agost de 2021, ambdós inclosos, sense que per part de l'interessat s'hagi presentat al·legacions ni prova al respecte.

Vist l'informe tècnic emès en data 22 de setembre de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 3.493,20 €; en

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/10/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	99c14cd51a6f4f50b760da13a8130a21001	Data document: 04/10/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/699 - Data Resolució: 04/10/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/706-8
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 28 de setembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària a XXXX XXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per a realitzar les obres necessàries d'enderroc de les obres realitzades a l'interior del garatge i retornar novament el seu ús de garatge i restituir la finestra novament per una porta d'accés al garatge, aportant el corresponent projecte de legalització de les altres reformes interiors que s'han efectuat a dins l'habitatge, per a mantenir la legalitat urbanística alterada.

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 22 de setembre de 2021.

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec de l'infractor, en la quantitat de 3.493,20 €, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar, les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat per import de 66,89 € i la de cancel·lació que l'hi serà notificada en el seu moment.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el dia 25 D'OCTUBRE DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc.

Si en un termini màxim de 10 dies a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, atorgant un termini improrrogable de 15 dies hàbils, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/10/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	99c14cd51a6f4f50b760da13a8130a21001	Data document: 04/10/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/699 - Data Resolució: 04/10/2021	

