



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1776-16
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Que per Resolució d'Alcaldia de data 28 de maig de 2018, s'acordà iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA I PORTA, CONVERTINT-T'HO EN SEMI-GARATGE. LA MARQUESINA ESTÀ INSTAL·LADA A LA SEPARACIÓ A VEÏNS.

I que suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador a l'interessat, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 275 de data 14 de novembre de 2018, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprès des del dia 15 al 28 de novembre de 2018, ambdós inclosos, i que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat al·legacions, ni prova al respecte.

Vist l'informe de l'Inspector d'Obres de data 25 de gener de 2019, en que es comprova que no s'ha realitzat l'enderroc de les obres realitzades sense llicència municipal i presumptament il·legalitzables.

Vist que s'ha incorporat dins l'expedient Restaurador l'informe jurídic de fi d'expedient per desistiment de l'interessat en la tramitació de la sol·licitud de llicència d'obres núm.: 2017/2689 298 i la Resolució d'alcaldia de data 27 de març de 2019 en que s'acorda tenir per desistida la sol·licitud del Sr. XXXXXXXX, per no haver completat satisfactòriament el requeriment municipal d'esmena de deficiències.

En data 10 d'abril de 2019, es dicta Resolució d'alcaldia de requeriment al Sr. XX XXXX, per què en el termini D'UN MES, procedeixi a l'ENDERROC de la marquesina i porta, convertint-t'ho en semi-garatge; com així mateix, se'l requereix per què durant aquest termini presenti un programa de restauració voluntària de la legalitat urbanística infringida fixant el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist que no ha estat possible la notificació de requeriment de restitució a la legalitat urbanística amb l'enderroc voluntari de l'obra a l'interessat, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 116 de data 15 de

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/10/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	eb676dc15df44c51b5cc4d01a98b64d2001		Data document: 04/10/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/698 - Data Resolució: 04/10/2021		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1776-16
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

maig de 2019, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del 16 de maig al 5 de juny de 2019, ambdós inclosos.

Vist que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, es continua amb la tramitació de l'expedient restaurador.

Vist que se li ha concedit al propietari un termini perquè procedís a la realització voluntària de les obres, sense que en data d'avui ho hagi realitzat; per part del Servei Tècnic Municipal en data 24 d'octubre de 2019, el tècnic procedeix a la valoració de les obres d'enderroc, per tal de procedir a l'execució subsidiària a fi de restaurar la legalitat urbanística.

I que per Resolució d'Alcaldia de data 7 de novembre de 2019, s'acorda iniciar el procediment d'execució subsidiària de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística, fixant el dia 20 de gener de 2020, per a l'acte de l'enderrocament i que l'hi ha estat notificada a l'interessat en data 16 d'octubre de 2018, registre de sortida núm.: 2018/18079.

Vist que per Resolució d'alcaldia de data 29 de juny de 2021, es va acordar sol·licitar al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, autorització d'entrada a domicili, i que aquesta, ens va ser concedida en data 08 de juliol de 2021, recurs 186/2021.

Vist que en data 11 d'agost de 2021, registre de sortida núm.: 2021/13816 es va procedir a notificar a l'interessat, i que l'hi va ser entregada en data 25 d'agost de 2021, que es procediria a entrar al seu domicili per a l'execució subsidiària de les obres d'enderroc el dia 15 de setembre de 2021, a les 10 h. del matí.

Vist que el dia 15 de setembre de 2021, es va procedir a iniciar els treballs d'enderroc de la marquesina i porta convertida en semi-garatge; els esmentats treballs s'han realitzat durant els dies 15 i 16 de setembre de 2021.

Vist l'informe de data 22 de setembre de 2021, emès per l'arquitecte tècnic municipal i un cop finalitzats els treballs i avaluades les despeses que ha comportat els treballs d'enderroc, establint com a liquidació DEFINITIVA que ha d'anar a càrrec de l'infractor, en la quantia de: 3.901,20 €, tal i com es detalla a continuació:

1	Castelló 2000	3.608,22 €
2	Serveis i Grues GALI, SL, servei de grua	181,50 €
3	Despeses anotació i cancel·lació Registre de la Propietat	111,48 €
	TOTAL	3.901,20 €

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/10/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació eb676dc15df44c51b5cc4d01a98b64d2001

Data document: 04/10/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/698 - Data Resolució: 04/10/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1776-16
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

En conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 30 de setembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- APROVAR la **liquidació definitiva** de les despeses d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 22 de setembre de 2021.

SEGON.- NOTIFICAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX, la liquidació definitiva de les despeses que han d'anar a càrrec de l'infractor, en la quantitat de 3.901,20 €.

L'import de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA, s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà – OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, i en cas de no procedir al pagament de l'import corresponent, s'exigirà per mitjà de constreyniment sobre el patrimoni.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, atorgant un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho considera oportú, al·leguin tot allò que estimi convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses del procediment de l'execució subsidiària que heu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/10/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	eb676dc15df44c51b5cc4d01a98b64d2001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/698 - Data Resolució: 04/10/2021

