



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1810-20
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ SOL.LICITUD JUTJAT ENTRADA A DOMICILI

Vist que en data 30 de maig de 2018 i en data 30 d'abril de 2019, en referència a l'expedient núm. 2018/1810 20, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar Resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i de la **Sra. XXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris, i de suspensió provisional de les obres situades i consistents en:

AMPLIACIÓ D'UN TRASTER A LA PART POSTERIOR DE LA PARCEL.LA

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, suposant una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 4 de març i 29 de juliol de 2019, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC del nou volum i restauració a la legalitat urbanística.

Davant la impossibilitat de la notificació als interessats de l'esmentada resolució, s'ha procedit a la publicació d'edicte, en el Boletín Oficial del Estado. Supl. N Pàg. 1, núm.: 116 de data 15 de maig de 2019, i núm.: 239 de data 4 d'octubre de 2019, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes).

Vist que ha transcorregut el termini legalment establert sense que per part dels respectius interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova; com així mateix, hagin procedit a la restauració de les obres, ni tampoc ha presentat un programa de treballs d'enderroc per a la legalització de les obres, segons estableixen els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist que en data 14 de novembre de 2019, el tècnic municipal, informa de la valoració econòmica per import de 14.542,99 € per a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística.

Vist que en data 26 de novembre de 2019, es va dictar per Resolució d'alcaldia, procedir a incoar el procediment d'execució subsidiària al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXX XXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
30/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4a4c5365ce9a4299b2cd3fedbe894a36001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/686 - Data Resolució: 30/09/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1810-20
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada i que són les següents:

ENDERROC del nou volum, realitzat sense llicència municipal, donat que les obres descrites són presumptament il·legalitzables.

I que es va aprovar el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 14 de novembre de 2019, establint el mateix, com a liquidació provisional de les despeses, i en els quals, s'hi haurà incorporar les despeses de la anotació i anul·lació al Registre de la Propietat.

Com així mateix, es va fixar data i hora per a l'acte de l'enderroc; i davant la impossibilitat de la seva notificació als interessats de l'esmentada resolució, es va procedir a la publicació d'edicte, en el Boletín Oficial del Estado, Supl. N Pàg. 1 núm.: 17 de data 20 de gener de 2020, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes).

Vist que ha transcorregut el termini legalment establert sense que per part dels respectius interessats hagin procedit a notificar l'autorització d'entrada al seu domicili, com així mateix, a formular al·legacions.

En compliment del que estableix l'art. 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós – Administrativa, **RESOLC:**

PRIMER.- COMPARÈIXER en el Procediment: Autorització d'entrada en domicili, situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, part demandada el: **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**

SEGON.- DESIGNAR la representació i defensa en el citat procediment al lletrat Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

TERCER.- SOL·LICITAR al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, concedeixi la preceptiva autorització, per què es pugui procedir a l'entrada al domicili del **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava del municipi de Castelló d'Empúries, durant el mes de NOVEMBRE de 2021, per a procedir a l'enderroc de la construcció segons es descriu en l'informe dels serveis tècnics municipals.

QUART.- NOTIFICAR la present Resolució al lletrat de l'Ajuntament i al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, als efectes adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
30/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	4a4c5365ce9a4299b2cd3fedbe894a36001		Data document: 30/09/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/686 - Data Resolució: 30/09/2021		