



## **RESOLUCIÓ**

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 16 de setembre de 2020 s'incoa d'ofici el procediment d'ordre d'execució en l'immoble situat al XXXXXXXXX amb la referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'aquest municipi, a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietari de la finca.

Els Serveis Tècnics competents han emès informes, on es constata que la finca que no té cap tipus edificació no compleix les condicions de salubritat i ornat públic a causa de la vegetació, matolls i plagues de rosegadors i insectes existents en la finca. A l'hora que degut al seu estat s'incrementa el risc d'incendi.

Aquesta finca és adjacent amb els centres escolars de la urbanització d'Empuriabrava, la qual cosa, provoca greus problemes també en aquest centre

No cal sol·licitar auxili judicial per a l'entrada en el solar, ja que el solars buits no tenen la condició de domicili, ni des del punt de vista del Dret Civil ni del Dret Administratiu.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe dels serveis jurídics municipals i de conformitat amb el que estableix l'article 77 i 95 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i amb l'art. 197 del TRLUC, en relació amb l'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/19875, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, **RESOLC:**

**PRIMER. ORDENAR** l'execució immediata en l'immoble situat al XXXXXXXXX de la marina residencial d'Empuriabrava, amb la referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX propietat a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dels treballs necessaris per a la neteja i desinfecció de la finca anteriorment descrita, consistents en poda, retirada de la vegetació, runa i deixalles

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica per l'incompliment dels propietaris i usuaris de la finca del deure de conservació i salubritat de la finca en qüestió i el perill que suposa per les finques veïnes

**SEGON.** Degut a l'estat de la finca i al perill que suposa pels veïns i sobre tot pel Centre Escolar s'atorga als propietari de la finca fins al 29 de setembre de 2021, per a la realització dels treballs.

**TERCER.** Advertir al propietari, que en cas que a la data abans esmentada no s'hagi procedit per part dels propietaris a la realització dels treballs, i d'acord amb el que disposa l'art.95 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'empresa municipal de serveis Castelló 2000 SA, procedirà a la realització dels mateixos en data i el seu cost anirà a càrrec de l'entitat propietària. S'estableix un cost provisional de 417,45 €.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
29/09/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ce68f79aed5246f2adf15b4b171a970a001	Data document: 29/09/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/684 - Data Resolució: 29/09/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat


www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

DEPARTAMENT D'URBANISME  
Ordres Execució  
Exp. 2021/3251  
AFV/gsd

**QUART. NOTIFICAR** aquesta ordre d'execució als interessats atorgant un termini de deu dies des de la rebuda de la present notificació perquè presentin les al·legacions que estimin adients.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
29/09/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	ce68f79aed5246f2adf15b4b171a970a001		Data document: 29/09/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/684 - Data Resolució: 29/09/2021		