



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI  
URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/3337-21  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

## **RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ AL CONSTRUCTOR**

Vista la resolució d'Alcaldia de data 17 de desembre de 2020, el qual s'incoa a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de la finca, situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i consistents en:

**AMPLIACIÓ D'HABITATGE SOBRE EDIFICACIÓ AUXILIAR, EN LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS, I DINS DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix amb els paràmetres de la clau urbanística 6b1, atès que supera la intensitat edificable.

*"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-  
Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC.....".*

Atès que es tracten d'edificacions i instal·lacions dintre del domini públic marítimo-terrestre i les edificacions amb front al passeig marítim d'Empuriabrava qualificades amb clau urbanística de sòl urbà consolidat i situades dintre del domini públic marítimo-terrestre -d'acord amb l'atermenament realitzat, segons OM de 20-2-1970-, quedaran sotmeses al règim de la Ley 22/1988, de Costas, segons les determinacions de les seves Disposicions transitòries primera, tercera i quarta.

Les instal·lacions i serveis situades en l'àmbit d'Empuriabrava al qual fa referència aquest apartat i que estiguin situades dintre del domini públic de la zona marítimo-terrestre quedaran sotmeses al règim de la Ley 22/1988, de Costas, pel que fa a la necessària legalització de concessió de serveis i autoritzacions d'execució.

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat als respectius interessats, en data 30 de desembre de 2020, reg. de sortida núm.: 2020/18633 i núm.: 2020/18634, i que els hi ha estat notificada en data 10 de febrer de 2021, i 30 de desembre de 2020, sense que dins el termini legalment establert, hagin procedit a presentar al·legacions ni prova al respecte.

Vist que en data 27 de maig de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/6612, per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant com a representant de l'empresa XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, presenta -fora de termini- al·legacions a l'inici de l'expedient Sancionador.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
21/09/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e161f111993949288b8ecce7a69f8ef0001	Data document: 21/09/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/663 - Data Resolució: 21/09/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI  
URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/3337-21  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist el que disposa l'article 219 i 220 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós del la Llei d'Urbanisme de Catalunya que regula la quantia i graduació de les sancions.

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si els presumptes infractors haguessin actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, haurien d'haver estat coneedors que no podien realitzar obres sense sol·licitar llicència d'obres municipal.

I pel que respecte a l'empresa constructora, s'entén que hi ha grau d'intencionalitat i culpabilitat, per no procedir segons requeriment a la paralització de les obres; com així mateix que la mateixa, ha estat ja sancionada per diferents infraccions urbanístiques.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, i atès que les obres han estat valorades tècnicament en 36.000,00 € i atès que segons informe tècnic poden ser constitutives d'infracció GREU d'acord amb l'article 214 segons Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat i atès que es tracta d'unes obres presumptament il·legalitzables.

Vist l'article 217 del Decret 64/2014 que dona la possibilitat de reduir la quantia de la sanció:

"S'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit."

Per tot l'exposat, a la propietària Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se l'hi aplica la reducció del 80% per haver dut voluntàriament l'enderroc de l'ampliació d'habitatge realitzada sobre edificació auxiliar, en la separació obligatòria a veïns, hi ha de ser sancionada per import de 1.360,00 €; i pel que respecte a l'empresa constructora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i amb motiu de la seva reiteració, se l'hi aplica una reducció del 50%, i ha de ser sancionat amb una multa per import de 3.400,00 €.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
21/09/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e161f111993949288b8ecce7a69f8ef0001	Data document: 21/09/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/663 - Data Resolució: 21/09/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI  
URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/3337-21  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

- Infracció de caràcter **GREU**, d'acord amb l'art. 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

**PRIMER.- IMPOSAR** a l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, una sanció per import de 3.400,00 €, com a responsable de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal, i d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà – OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

**SEGON.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
21/09/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e161f111993949288b8ecce7a69f8ef0001	Data document: 21/09/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/663 - Data Resolució: 21/09/2021	

