AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/734-14
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ REQUERIMENT RESTITUCIÓ

Vist que en data 07 de juliol de 2021, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2021/734-14, clau 2454 (8.1.2.2) per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr.** XXXXXXXXXXXXX i de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ DE PORXO EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA, I CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE I ELIMINACIÓ DEL SEU ÚS

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45, 239 I 132.2 del POUM, clau 6b2, en els termes de construcció auxiliar.

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-
1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC….."

Clau 6b2: en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

"Així com que és obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge. Les mides mínimes seran de 2'40 m d'amplada per 5,00 m de llargada. Quan en la planta baixa es situïn usos no residencials es podrà substituir cadascuna de les places d'aparcament cobertes necessàries (per l'ús d'habitatges i per altres usos) per dues places descobertes dins la pròpia parcel.la.
Per a l'aparcament de motocicletes, mitja plaça per unitat d'habitatge o una plaça per cada 200 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge. Per a l'aparcament de bicicletes dues places per unitat d'habitatge o per cada 100 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge.".

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS | 20/09/2021 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a51a8a4e819a4ed68e50d99be7efe097001	Data document: 20/09/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/657 - Data Resolució: 20/09/2021	

AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 21 de juliol de 2021, registre de sortida núm.: 2021/7349, va ser intentada la seva notificació via correu-e, essent la mateixa rebutjada sense accés per l'interessat, en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Davant la impossibilitat de la notificació als interessats de l'esmentada resolució, s'ha procedit a la publicació d'edicte, en el Boletín Oficial del Estado. Supl. N Pàg. 1, núm.: 207 de data 30 d'agost de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprès des del dia 01 al 13 de setembre de 2021, ambdós inclosos.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

Pel que respecta al PORXO, enderrocar la construcció, donat que no compleix amb la normativa urbanística.

Respecte a la conversió del garatge en habitatge, **ENDERROCAR les obres realitzades al seu interior i retornar novament l'ús de garatge i restituir la porta d'accés al garatge.**

Atès que la interessada dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 16 de setembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX **,** en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXX, donat que no han procedit a la restitució voluntària de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **il·legalitzables,** perquè, de conformitat amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant:

L'ENDERROC del PORXO i Respecte a la conversió del garatge en habitatge, **ENDERROCAR les obres realitzades al seu interior i retornar novament l'ús de garatge i restituir la porta d'accés al garatge.**

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS | 20/09/2021 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a51a8a4e819a4ed68e50d99be7efe097001	Data document: 20/09/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/657 - Data Resolució: 20/09/2021	

AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i que ha realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de la interessada totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1		
SALVI GUELL I BOHIGAS	20/09/2021	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a51a8a4e819a4ed68e50d99be7efe097001	Data document: 20/09/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/657 - Data Resolució: 20/09/2021	