



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1997-20
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ DESESTIMENT AL·LEGACIONS

Vista la resolució d'Alcaldia de data 07 de juliol de 2021, el qual s'incoa l'obertura de l'expedient núm.: 2021/1997-20, clau 2454 (8.1.2.2), Restaurador de protecció de la legalitat urbanística.

Vistes les obres realitzades a l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de:

CONSTRUCCIÓ DE PORXOS ADOSSATS A FAÇANA I A CARRER, SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

Vist que d'acord amb el que es disposa en l'expedient Restaurador, les obres esmentades són presumptament **IL·LEGALITZABLES** pels motius següents:

Que suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, i NO s'ajusten a la normativa de la clau 6b3 del POUM.

Vist que per part de l'interessat es va demanar llicència d'obres en data 08 de juliol de 2020, registre d'entrada núm.: 2020/7652, exp. d'obres núm.: 2020/2011-243 per a la instal·lació d'una estructura desmuntable d'alumini amb planxa Sandwich, i que va ser DESISTIDA per Resolució d'alcaldia de data 03 de desembre de 2020, per no haver completat satisfactòriament el requeriment d'esmena de deficiències en el termini de deu dies que se l'hi va atorgar a l'interessat.

Vist que per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació dels propietaris, i dins el termini legalment establert ha presentat al·legacions, registre d'entrada núm.: 2021/10038 de data 14 d'agost de 2021, adjuntant unes fotografies justificant que s'ha procedit a desmuntar el sostre del porxo adossat a la façana i al carrer.

Vist l'informe de data 30 d'agost de 2021, emès pel tècnic municipal en que manifesta que ha pogut constatar que no s'ha procedit a l'ENDERROC del porxo d'obra ubicat a façana, i pel que respecte a l'altre porxo, només han procedit a retirar la part superior del mateix, quedant en peu l'estructura de ferro.

Vist que ha transcorregut el termini establert en l'art. 205 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, sense que els interessats hagin procedit a la restauració de la legalitat urbanística infringida.

Per tot el que s'exposa, i vist l'informe de data 16 de setembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3e451f5a93894842acd26e0717e851c6001	Data document: 20/09/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/656 - Data Resolució: 20/09/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1997-20
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'escrit presentat per part del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , actuant en representació dels propietaris, **Sr.** XXXXX XXXXX i de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i incorporar les fotografies aportades a l'expedient Restaurador de la legalitat urbanística.

SEGON.- DESESTIMAR les al·legacions presentades i **REQUERIR** novament als interessats per què dins el termini que legalment se'ls hi va donar, procedeixin a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC del porxo d'obra ubicat a la façana, i a la retirada total de l'estructura de ferro**, atès que presumptament no son legalitzables fins a restaurar la legalitat urbanística.

TERCER.- ADVERTIR novament als interessats que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de **multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar **l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- NOTIFICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3e451f5a93894842acd26e0717e851c6001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/656 - Data Resolució: 20/09/2021

