



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2203-19
Clau: 2449 (8.1.2.1)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ

Vist que en data 26 d'abril de 2021, és va dictar resolució d'incoació de l' expedient Sancionador per infracció urbanística amb núm.: 2020/2203-19, clau 2449 (8.1.2.1), en referència a les obres consistents en:

OBRES DE REHABILITACIÓ

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX i de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX .

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, que específicament estableix:

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."

Vist que per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en nom i representació dels Sr. XXXXXXXXX, en data 30 de juliol de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/9513, ha procedit a sol·licitar la legalització de les obres realitzades sense llicència municipal, exp., d'obres núm.: 327/2021.

Vist l'art. 115 del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística infringida estableix que es pot **suspènre** el còmput del termini de resolució de l'expedient, en el cas que l'interessat sol·liciti la llicència de legalització de l'obra, pel temps de tramitació, concessió o denegació de la corresponent llicència sol·licitada per l'interessat, en aquest cas, registre d'entrada núm.: 2021/9435, de data 29 de juliol de 2021, número d'expedient de llicència d'obres 335/2021.

Alhora l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme regula la reducció de la quantia de la sanció, en cas que es procedeixi a la corresponent legalització de les obres, abans de que recaigui la resolució d'imposició definitiva de la sanció.

Per tot el que s'exposa, i vist l'informe de data 16 de setembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f0f8038d751c4a4ca101adf51bf46710001	Data document: 17/09/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/653 - Data Resolució: 17/09/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2203-19
Clau: 2449 (8.1.2.1)
AFV/dfg

PRIMER.- SUSPENDRE la tramitació de l'expedient **SANCIONADOR núm.:** 2020/2203-19, clau 2449 (8.1.2.1), fins que s'hagi resolt la tramitació de la legalització de la llicència d'obres exp. núm.: 327/2021, per a poder determinar correctament el compliment de la restitució de la legalitat urbanística alterada i l'aplicació de la sanció.

SEGON.- El termini atorgat no es computa als efectes de caducitat de l'expedient, ni als efectes de prescripció regulats als articles 202, 207 i 227 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, tal i com també es recull a l'art.115 del Decret 64/2014 de Protecció de la Legalitat Urbanística.

TERCER.- COMUNICAR la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	f0f8038d751c4a4ca101adf51bf46710001		Data document: 17/09/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/653 - Data Resolució: 17/09/2021		