



## RESOLUCIÓ

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 2 de juliol de 2021, en que s'acorda instruir expedient núm.: 2021/1963-19, clau 2454 (8.1.2.2), de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, a la **Sra. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària i promotora de les obres, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a Tècnic director de les obres, s'hi han realitzat les obres sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres, concedida per la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2020, que es descriuen i consistents en:

### **CONSTRUCCIÓ DE PLANTA PIS AMPLIADA I NOVES ESCALES EN LA RECLADA OBLIGATÒRIA A FAÇANA**

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres, exp. d'obres 195/2020**, concedida per la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2020, segons estableix la normativa urbanística vigent, i que es tracten d'obres presumptament il·legalitzables i que **suposen una vulneració de l'art. 45 de la clau 6b3 del POUM**.

Vist que als respectius interessats, se'ls hi va notificar la Resolució d'Alcaldia en data 07 de juliol de 2021, reg. de sortida núm.: 2021/6871, 2021/6872 i 2021/6873, i que dins el termini legalment establert, per part de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ha presentat en data 02 d'agost de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/9581, al·legacions que l'hi ha estat desestimades per Resolució d'alcaldia de data 11 d'agost de 2021, i notificada en data 16 d'agost de 2021, registre de sortida núm.: 2021/13996.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

### **ENDERROCAR EL NOU VOLUM CONSTRUÏT DE MÉS I RECOL.LOCACIÓ DE L'ESCALA**, fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Atès que els interessats dins el termini legalment establert no han procedit a la restitució de la legalitat, i vist l'informe de data 16 de setembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

**PRIMER.- REQUERIR** novament al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, a la **Sra. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris i promotora de les obres, ubicada a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i al **Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXX**, com a Tècnic director de les obres, i donat que no han procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
17/09/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	e0f5698d4db441b6879a5e695e905ee3001		Data document: 17/09/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/652 - Data Resolució: 17/09/2021		



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1963-19  
Clau: 2454 (8.1.2.2)  
AFV/dfg

**il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de l'ampliació del nou volum i a la recol·locació de l'escala**, atès que presumptament no és legalitzable, fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini els interessats podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

**SEGON.- ADVERTIR** que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'enderroc de les obres que han realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de les interessades totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**TERCER.- COMUNICAR** la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo a la comtal vila de Castelló d'Empúries, a data signatura electrònica.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
17/09/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	e0f5698d4db441b6879a5e695e905ee3001		Data document: 17/09/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/652 - Data Resolució: 17/09/2021		