



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/2764-21
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 14 de setembre de 2021, expedient núm.: 2021/2764-21, clau 2454 (8.1.2.2), on es constata que a la finca situada a la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXX amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat d' XXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi ha realitzat les obres que es descriuen a continuació:

REFORMA DE LOCAL MÉS HABITATGE, amb llicència d'obres exp., núm.: 419/2020 DENEGADA per la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2021.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, "Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut."

I per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

PROCEDIR a l'ENDERROC de les obres realitzades, per tal de restituir añ seu estat original.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida a XXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada a la XXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XX XXXX X X XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a Tècnic director de l'obra, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal, i que varen ser DENEGADES per la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2021, exp., núm.: 419/2020, i que són presumptament il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	dc8937ff35d04b45b1a0d2b9155435c8001	Data document: 17/09/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/651 - Data Resolució: 17/09/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/2764-21
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

TERCER.- ATORGAR a XXXXXXXXXXXX representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXX** XXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, i al **Sr. XXXX** XXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a Tècnic director de l'obra, un termini màxim d'**UN MES**, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, procedir a l'**ENDERROC** per no ajustar-se a la normativa urbanística.

QUART.- ADVERTIR als respectius interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	dc8937ff35d04b45b1a0d2b9155435c8001	Data document: 17/09/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/651 - Data Resolució: 17/09/2021	

