



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/699-5  
Clau: 2454 (8.1.2.2)  
AFV/dfg

## **RESOLUCIÓ ARXIU EXP. RESTAURADOR**

En data 08 de març de 2021, es va dictar a XXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres consistents en:

**AMPLIACIÓ D'HABITATGE SOBRE EDIFICACIÓ AUXILIAR**, sense llicència municipal d'obres, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, i no compleix amb els paràmetres de la clau urbanística 6a3.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 04 de juny de 2021, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC de la construcció realitzada sobre edificació auxiliar, i realitzades sense llicència municipal d'obres, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Davant la impossibilitat de la notificació a l'interessat de l'esmentada resolució, s'ha procedit a la publicació d'edictes, en el Boletín Oficial del Estado. Supl. N Pàg. 1, núm.: 161 de data 07 de juliol de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 08 al 21 de juliol de 2021.

Vist que en data 11 d'agost de 2021, per Resolució d'alcaldia, s'acorda procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, fixant el dia 11 d'octubre de 2021 per a l'acta d'enderroc.

Vist l'informe de data 23 d'agost de 2021, emès pel tècnic municipal, informant que ha realitzat inspecció ocular a la finca de referència i ha pogut constatar que s'ha procedit a realitzar l'enderroc de l'ampliació realitzada sobre edificació auxiliar, restituint així la legalitat urbanística alterada.

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 27 d'agost de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

**PRIMER.- PROCEDIR AL TANCAMENT I ARXIU** de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística núm.: 2021/699-5, clau 8.1.2.2, incoat a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per haver procedit a la restitució de la legalitat urbanística.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
14/09/2021  
Alcalde

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |   |                           |
| Codi Segur de Validació  | cdccb9f103c4f56b0f3ca7392ee8a10001  | Data document: 14/09/2021 |
| Uri de validació   | <a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |                           |
| Metadades  | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/644 - Data Resolució: 14/09/2021                                 |                           |





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/699-5  
Clau: 2454 (8.1.2.2)  
AFV/dfg

**SEGON.- CONDICIONADA al pagament de les despeses d'anotació d'inici d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística, i de la seva anul·lació al Registre de la Propietat de Roses, per import total de: 101,93 €.**

L'import, s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
14/09/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cdccbb9f103c4f56b0f3ca7392ee8a10001

Data document: 14/09/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/644 - Data Resolució: 14/09/2021

