



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ ALCALDIA ENTRADA A DOMICILI

Que per Resolució d'Alcaldia de data 12 de novembre de 2020, s'acordà iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenant al **Sr. XXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN MUR EXTERIOR DE LA FINCA FORA DE NORMATIVA, sense llicència municipal d'obres, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM de Castelló d'Empúries, i NO s'ajusta a la normativa de la clau 6a4.

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.:

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."

"Tanques de parcel·la.-

Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0'80 m. Sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública."

Davant la impossibilitat de la notificació als interessats de l'esmentada Resolució, s'ha procedit a la publicació d'edicte, en el Boletín Oficial del Estado. Supl. N Pàg. 1, núm.: 59 de data 10 de març de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 11 al 31 de març de 2021, ambdós inclosos.

Com així mateix, i davant la impossibilitat de la notificació als interessats de la Resolució de requeriment de restitució de la legalitat urbanística, per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, i a l'hora a presentar un programa de restauració en el qual fixés el termini necessari i suficient per executar els treballs d'enderroc de la construcció realitzada sense llicència municipal, s'ha procedit a la publicació d'edicte, en el Boletín Oficial del Estado. Supl. N Pàg. 1, núm.: 157 de data 2 de juliol de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
10/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	49dc60f2e0d045f3aeb6c5734da03f51001	Data document: 10/09/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/638 - Data Resolució: 10/09/2021	





d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 5 al 16 de juliol de 2021, ambdós inclosos.

Vist l'informe tècnic emès en data 3 d'agost de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 4.967,65 €; i

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 18 d'agost de 2021, en que s'acorda iniciar el procediment d'execució subsidiària al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. Ed XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca situada al sector **XXXXXX XXXX XX** d'Empuriabrava, referència cadastral **XXXXXXXXXXXX XXXX**, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada, i **FIXAR el dia 11 d'octubre DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc**, i davant la impossibilitat de la notificació als interessats de l'esmentada Resolució, s'ha procedit a la publicació d'edicte, en el Boletín Oficial del Estado. Supl. N Pàg. 1, núm.: 203 de data 25 d'agost de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 26 d'agost al 08 de setembre de 2021, ambdós inclosos.

En compliment del que estableix l'art. 5 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós – Administrativa, **RESOLC:**

PRIMER.- COMPARÈIXER en el Procediment: Autorització d'entrada en domicili, situada al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, part demandada: el **Sr. XXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

SEGON.- DESIGNAR la representació i defensa en el citat procediment al lletrat Sr. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

TERCER.- SOL.LICITAR al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, concedeixi la preceptiva autorització, per què es pugui procedir a l'entrada al domicili dels **Srs. XXXXXXXXXXXXX** i de la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava del municipi de Castelló d'Empúries, del dia 11 al 15 d'OCTUBRE DE 2021, per l'enderroc de la part il·legal de les obres segons es descriu en l'informe dels serveis tècnics municipals.

QUART.- NOTIFICAR la present Resolució al lletrat i al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, als efectes adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
10/09/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	49dc60f2e0d045f3aeb6c5734da03f51001	Data document: 10/09/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/638 - Data Resolució: 10/09/2021	

