



## **RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ**

Vista la resolució d'Alcaldia de data 11 de maig de 2021, el qual s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2021/707-8, clau 8.1.2.1, a nom de XXXXXXXXXXXX X representada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al sector XXXXX XXXX XXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 239 del POUM, per a la realització de les obres de:

### **CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE I ELIMINACIÓ DEL SEU ÚS, I SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE PER UNA FINESTRA I ALTRES REFORMES INTERIORS**

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat a l'interessat en data 21 de maig de 2021, registre de sortida núm.: 2021/5069, i rebuda en data 24 de maig de 2021, i que ha transcorregut el termini legalment establert, sense que s'hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist que la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 15 de juny de 2021, l'hi ha estat notificada, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part de l'interessat s'hagi procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

### **CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE I ELIMINACIÓ DEL SEU ÚS, I SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE PER UNA FINESTRA I ALTRES REFORMES INTERIORS**

Suposant una vulneració de l'art. 45 i 239 del POUM, donat és obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge. Les mides mínimes seran de 2'40 m d'amplada per 5,00 m de llargada. Quan en la planta baixa es situïn usos no residencials es podrà substituir cadascuna de les places d'aparcament cobertes necessàries (per l'ús d'habitatges i per altres usos) per dues places descobertes dins la pròpia parcel·la.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/08/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	272939d6cbbd40f796394934a4cb5d94001	Data document: 30/08/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/596 - Data Resolució: 30/08/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/707-8  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

Per a l'aparcament de motocicletes, mitja plaça per unitat d'habitatge o una plaça per cada 200 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge. Per a l'aparcament de bicicletes dues places per unitat d'habitatge o per cada 100 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge.

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Infracció de caràcter **GREU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada és responsable XXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca i responsable de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 16.400,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si el presumpte infractor hagués actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, hauria d'haver estat coneixedor que no podia realitzar obres a la seva finca sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

Per tot l'exposat la responsable ha de ser sancionada, amb una multa per import de **7.000,00 €**.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

**PRIMER.- IMPOSAR** a XXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca situada al sector XXXXX XXXX XXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de **7.000,00 €**.

**SEGON.- IMPOSAR** a XXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXX**, el pagament de les despeses d'inscripció al Registre de la Propietat de Roses de la anotació d'inici d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2021/706-8, clau 8.1.2.2, per import de **66,89 €**, i pendent de satisfer l'import corresponent a la

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/08/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	272939d6cbbd40f796394934a4cb5d94001	Data document: 30/08/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/596 - Data Resolució: 30/08/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/707-8  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

tramitació de la seva anul·lació a l'esmentat Registre de la Propietat, que els hi serà comunicada en el moment en que es realitzi l'anotació.

Els imports de la sanció i de la anotació, s'hauran de fer efectius a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà – OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa"**, dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord als interessats amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/08/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	272939d6cbbd40f796394934a4cb5d94001	Data document: 30/08/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/596 - Data Resolució: 30/08/2021	

