



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/700-5
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia de data 28 de maig de 2021, en la que s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2021/700-5, clau 8.1.2.1, a nom de XXXXX XXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX., com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, Clau 6a3, per a la realització de les obres de:

AMPLIACIÓ D'HABITATGE SOBRE EDIFICACIÓ AUXILIAR

Davant la impossibilitat de la notificació als interessats, de la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs, s'ha procedit a la publicació d'edictes en el Boletín Oficial del Estado, Supl. N Pàg. 1, núm.: 161 de data 07 de juliol de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 08 al 21 de juliol de 2021, ambdós inclosos.

Vist que ha transcorregut el termini establert legalment, sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 26 de juliol de 2021, i que ha estat notificada al propietari de la finca, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part de la interessada s'hagi procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

AMPLIACIÓ D'HABITATGE SOBRE EDIFICACIÓ AUXILIAR, i amb vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, Clau 6a3.

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Infracció de caràcter **GREU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
27/08/2021
Alcaldessa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8e84606d441e4555902c1127fc2b3230001	Data document: 27/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/593 - Data Resolució: 27/08/2021	





AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/700-5
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

De la infracció indicada n'és responsable XXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX., com a propietària de la finca i responsable de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 24.000,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

Vist l'informe de data 23 d'agost de 2021, emès pel tècnic municipal, en que realitzada visita de comprovació, ha pogut constatar que per part del propietari, s'ha procedit a l'enderroc de l'ampliació realitzada, i en conseqüència s'ha procedit a la restauració de la legalitat urbanística infringida.

Vist l'article 217 del Decret 64/2014 que dóna la possibilitat de reduir la quantia de la sanció:

"S'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit."

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR a XXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, una sanció per import de 1.720,00 €.

SEGON.- IMPOSAR a l'interessat, el pagament de les despeses d'inscripció i anul·lació al Registre de la Propietat de Roses, que els hi serà comunicada en el seu moment.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
27/08/2021
Alcaldesa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8e84606d441e4555902c1127fc2b3230001	Data document: 27/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/593 - Data Resolució: 27/08/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/700-5
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

Els imports de la sanció i de la anotació, s'hauran de fer efectius a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà – OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord als interessats amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
27/08/2021
Alcaldeessa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8e84606d441e4555902c1127fc2b3230001

Data document: 27/08/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/593 - Data Resolució: 27/08/2021

