

RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2018/3505-34, clau 8.1.2.1, incoat per Resolució d'Alcaldia de data 11 d'abril de 2019, a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que presumptament son legalitzables i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, per a la realització de les obres consistents en:

REFORMES INTERIORS DE L'HABITATGE

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat a l'interessat en data 29 de maig de 2019, registre de sortida núm.: 2019/8076, i entregada en data 22 d'agost de 2019, sense que per part de l'interessat i dins el termini legalment establert, hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 26 de juliol de 2021, i atès que en data 27 de juliol de 2021, va ser intentada la notificació de la mateixa al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca, no acceptant l'interessat la pràctica de la mateixa, en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament legalitzables consistents en:

REFORMES INTERIORS DE L'HABITATGE

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

- Infracció de caràcter **LLEU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada és responsable: el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita i responsable de la realització de les esmentades obres i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c0be5e18ef0465abc0424485bc2df27001

Data document: 25/08/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les obres han estat valorades tècnicament en 40.458,60 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si el presumpte infractor hagués actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, hauria d'haver estat coneixedor que no podia realitzar obres a la seva finca sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

Vist que per part del Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de la Sra. XXXX XXXXXXXXXXXX, en data 02 de setembre de 2019, reg. d'entrada núm.: 2019/10840, va sol·licitar la legalització de les obres realitzades sense llicència municipal, exp. d'obres núm.: 323/2019.

Vist que per Resolució d'alcaldia de data 01 d'octubre de 2019, se'ls hi va atorgar la suspensió provisional del procediment Sancionador, pel temps en que quedi suspès l'expedient restaurador núm.: 2019/3504 34, clau 8.1.2.2, relacionat amb el present expedient, a fi de determinar correctament el compliment de la restitució de la legalitat urbanística alterada i l'import de la quantia de la sanció.

Vist que per la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2021, se'ls hi ha concedit la corresponent llicència municipal de legalització de les obres realitzades, exp. núm.: 323/2019, i així a la restitució de la legalitat urbanística alterada.

Vist l'article 217 del Decret 64/2014 que dóna la possibilitat de reduir la quantia de la sanció:

"S'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit."

Per tot l'exposat el responsable ha de ser sancionat, amb una multa per import de **600,00 €**.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0c0be5e18ef0465abc0424485bc2df27001	Data document: 25/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PRIMER.- IMPOSAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de 600,00 €.


L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa"**, dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0c0be5e18ef0465abc0424485bc2df27001	
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	