



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/690-2  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ**

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 12 d'abril de 2021, en la que s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2021/690 2, clau 8.1.2.1, a nom del **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXX XX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXX, per a la realització de les obres consistents en:

**CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM A LA TERRASSA DE XXXXXXXXXXXXXXXX, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, clau 4c4 volumetria consolidada (3P).

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat a l'interessat en data 23 d'abril de 2021, registre de sortida núm.: 2021/4047, i que l'hi ha estat notificada en data 6 de maig de 2021, sense que dins el termini legalment establert, hagin procedit a presentar al·legacions i prova al respecte.

Vist el que disposa l'article 219 i 220 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós del la Llei d'Urbanisme de Catalunya que regula la quantia i graduació de les sancions.

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si el presumpte infractor hagués actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, hauria d'haver estat coneixedor que no podria realitzar obres a la seva finca sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

No es coneix que s'hagi donat reiteració o reincidència, i s'entén que és viable la restauració de la legalitat, **procedint a ENDERROCAR la construcció realitzada a la terrassa de XXXXXXXXXXXX, fins a restituir la legalitat urbanística.**

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

- Infracció de caràcter **LLEU**, d'acord amb l'art. 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada n'és responsable: el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita i responsable de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal, i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 16.500,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
25/08/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	baee28428a234d44bcb0ac1852c61a60001	Data document: 25/08/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/586 - Data Resolució: 25/08/2021	



