



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2113-17
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ REQUERIMENT RESTITUCIÓ LEGALITAT

Vist que en data 26 d'abril de 2021, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2020/2113-17, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXX XXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXX XXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de suspensió provisional de les obres consistents en:

REHABILITACIÓ INTERIOR DE LA FINCA

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 30 d'abril de 2021, registre de sortida núm.: 2021/4258, ha sigut notificada a l'interessat, en data 02 de juliol de 2021, i

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador al Sr. XXXXXX, la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 183 de data 02 d'agost de 2021, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprès des del dia 03 al 17 d'agost de 2021, ambdós inclosos.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

Sol·licitar la corresponent llicència de legalització de les obres i aportar memòria signada per tècnic competent.

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i donat que no ha procedit a sol·licitar la llicència de legalització de les obres i que són presumptament legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1fdbffa4baa843cf81a8444405a8751f001	Data document: 19/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/578 - Data Resolució: 19/08/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2113-17
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la seva sol·licitud, a fi de restaurar la legalitat urbanística.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixi a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-LO que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1fdbffa4baa843cf81a8444405a8751f001	Data document: 19/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/578 - Data Resolució: 19/08/2021	

