



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/714-9
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ ALCALDIA

Per Resolució d'Alcaldia de data 08 de març de 2021, s'acordà instruir expedient administratiu de restauració de la legalitat urbanística núm.: 2021/714-9, al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca situada al carrer **XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, amb referència cadastral urbana **XXXXXXX XXXXXXXXXX**, per a la realització d'obres sense llicència municipal, consistents en:

CONSTRUCCIÓ ADOSSADA A MITGERA I PORXO D'UNS 30 M2 EN LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA

Les obres descrites són en part, presumptament **IL.LEGALITZABLES**, i suposen una vulneració dels articles 45 i 131.3 del POUM, clau 6a1,

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-
1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."

"Article 131.3, clau 6a1, en els termes de construcció auxiliar:
"En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Vist que per a restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

ENDERROCAR la CONSTRUCCIÓ i el PORXO adossat a la mitgera fins a restituir la legalitat urbanística, i Pel que respecta a la PISCINA, aportar projecte tècnic de legalització signat per tècnic competent.

Vist que en data 20 de maig de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/6053, l'interessat dins el termini legalment establert va presentar sol·licitud de legalització de la PISCINA, exp. d'obres núm.: 2021/1745-198.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal de data 06 d'agost de 2021, informant favorablement el programa de restauració voluntària presentat per part de l'interessat de legalització de la PISCINA i condicionada a:

Caldrà desmuntar completament el cobert de piscina i estructura. La caseta de la sala màquines de la piscina no podrà superar els 60 cms. d'alçada respecte la cota de terreny natural.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	548e5d67d0334824a4f7cc7f29ec92e8001	Data document: 19/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/577 - Data Resolució: 19/08/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/714-9
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Vist l'art. 115 del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística infringida estableix que es pot **suspènre** el còmput del termini de resolució de l'expedient, en el cas que l'interessat sol·liciti la llicència de legalització de l'obra, pel temps de tramitació, concessió o denegació de la corresponent llicència sol·licitada per l'interessat, en aquest cas, registre d'entrada núm.: 2021/6053, de data 20 de maig de 2021, exp. d'obres núm.: 2021/1745-198.

Alhora l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme regula la reducció de la quantia de la sanció, en cas que es procedeixi a la corresponent legalització de les obres, abans de que recaigui la resolució d'imposició definitiva de la sanció.

D'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 18 d'agost de 2021, emès per la tècnica d'Administració General, **RESOLC:**

PRIMER.- SUSPENDRE provisionalment la tramitació de l'expedient RESTAURADOR núm.: 2021/714-9, clau 8.1.2.2, fins que s'hagi resolt la tramitació de la legalització de la construcció de la PISCINA, llicència d'obres exp. núm.: 198/2021, per a poder determinar correctament el compliment de la restitució de la legalitat urbanística alterada i l'aplicació de la sanció.

SEGON.- El termini atorgat no es computa als efectes de caducitat de l'expedient, ni als efectes de prescripció regulats als articles 202, 207 i 227 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme , tal i com també es recull a l'art.115 del Decret 64/2014 de Protecció de la Legalitat Urbanística.

TERCER.- REQUERIR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , com a propietari de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , i donat que no ha procedit a **l'enderroc voluntari** de la CONSTRUCCIÓ ADOSSADA A MITGERA I PORXO D'UNS 30 M2 EN LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS, i realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **procedeixi en el termini improrrogable d'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada fins a restaurar la legalitat urbanística.

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	548e5d67d0334824a4f7cc7f29ec92e8001	Data document: 19/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/577 - Data Resolució: 19/08/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/714-9
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

QUART- REQUERIR a l'interessat, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixi a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-L'HO que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat tots les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 548e5d67d0334824a4f7cc7f29ec92e8001

Data document: 19/08/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/577 - Data Resolució: 19/08/2021

