



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2088-10  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ**

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 05 de febrer de 2021, en la que s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2020/2088 10, clau 8.1.2.1, a nom del **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXX**, i la Resolució d'Alcaldia de data 09 d'abril de 2021, d'incorporar a la **Sra. XX**, dins de la tramitació de l'expedient, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per a la realització de les obres consistents en:

**CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I ALTRES REFORMES, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat als interessats en data 19 de febrer de 2021, registre de sortida núm.: 2021/1299, i que els hi ha estat notificada en data 17 de març de 2021, sense que dins el termini legalment establert, hagin procedit a presentar al·legacions ni prova al respecte.

Davant la impossibilitat de la notificació als interessats, de la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 20 d'abril de 2021, s'ha procedit a la publicació d'edicte en el Boletín Oficial del Estado, Supl. N Pàg. 1, núm.: 183 de data 02 d'agost de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprès des del dia 03 al 17 d'agost de 2021, ambdós inclosos, sense que per part dels interessats s'hagi procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament legalitzables consistents en:

**CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I ALTRES REFORMES, amb vulneració de l'art. 45 del POUM.**

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Infracció de caràcter **LLEU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada en son responsables els **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX** i la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca i

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
19/08/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a08ca50d7a33484785187e87cb267bd5001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/574 - Data Resolució: 19/08/2021





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2088-10  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

responsables de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 19.000,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si el presumpte infractor hagués actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, hauria d'haver estat coneixedor que no podria realitzar obres a la seva finca sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

Per tot l'exposat la responsable ha de ser sancionada, amb una multa per import de 1.700,00 €.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

**PRIMER.- IMPOSAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXX XXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, i realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de **1.700,00 €**.

**SEGON.- IMPOSAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, el pagament de les despeses d'inscripció al Registre de la Propietat de Roses de la anotació d'inici d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2020/412 2, i de la seva anul·lació a l'esmentat Registre de la Propietat, que els hi serà comunicada en el seu moment.

Els imports de la sanció i de les anotacions, s'hauran de fer efectius a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
19/08/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a08ca50d7a33484785187e87cb267bd5001	Data document: 19/08/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/574 - Data Resolució: 19/08/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2088-10  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

**SEGON.- NOTIFICAR** el present acord als interessats amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
19/08/2021 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	a08ca50d7a33484785187e87cb267bd5001		Data document: 19/08/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/574 - Data Resolució: 19/08/2021		