



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2035-11  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ INICI EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA**

Que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient núm. 2020/2035 11, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXX** i la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbanaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

**CONSTRUCCIÓ D'UN MUR EXTERIOR DE LA FINCA FORA DE NORMATIVA**

Atès que les obres s'han realitzat sense llicència municipal d'obres, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i vulnerant l'art. 3 i següents del Decret legislatiu 64/2014 i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM de Castelló d'Empúries, i NO s'ajusta a la normativa de la clau 6a4.

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.:

*"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-*

*1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."*

"Tanques de parcel·la.-

Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0'80 m. Sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública."

Les obres descrites són presumptament **IL.LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 12 d'abril de 2021, en la que es va requerir als interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC de la construcció realitzada sense llicència municipal, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Vist l'informe tècnic emès en data 03 d'agost de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 4.967,65 €; en conseqüència, la

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
18/08/2021 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	25f215ea580d407bb3464d8671a3cce6001	Data document: 18/08/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/571 - Data Resolució: 18/08/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/2035-11  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 12 d'agost de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

**PRIMER.- PROCEDIR** a incoar el procediment d'execució subsidiària al **Sr. XXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per a realitzar les obres necessàries d'enderroc de la construcció, per a mantenir la legalitat urbanística alterada.

**SEGON.- APROVAR** el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 03 d'agost de 2021.

**TERCER.- ESTABLIR** com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de 4.967,65 €, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar, si s'escau, les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**QUART.- FIXAR** el **dia 11 D'OCTUBRE DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 10 dies** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat, atorgant un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
18/08/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	25f215ea580d407bb3464d8671a3cce6001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/571 - Data Resolució: 18/08/2021

