



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2018/3505 34  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

## RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ CONSTRUCTOR

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2018/3505-34, clau 8.1.2.1, incoat per Resolució d'Alcaldia de data 11 d'abril de 2019, a nom del **Sr. XXX XXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX**, com a constructor de les obres, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que presumptament son legalitzables i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, per a la realització de les obres consistents en:

### **REFORMES INTERIORS DE L'HABITATGE**

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat al constructor en data 09 d'octubre de 2019, registre de sortida núm.: 2019/16617, sense que l'interessat dins el termini legalment establert, hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 26 de juliol de 2021, va ser intentada la notificació de la proposta de resolució de sanció via correu-e, essent la mateixa rebutjada sense accés per part de l'interessat, en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament legalitzables consistents en:

### **REFORMES INTERIORS DE L'HABITATGE**

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

- Infracció de caràcter **LLEU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/08/2021 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 105556fea46c405d88f0940ac91ea14d001

Data document: 12/08/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/561 - Data Resolució: 12/08/2021





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2018/3505 34  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

De la infracció indicada son responsables: el **Sr.** XXX XXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca anteriorment descrita, i el **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX, com a constructor de les obres i responsables de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 40.458,60 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si el presumpte infractor hagués actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, hauria d'haver estat coneixedor que no podia realitzar obres a la finca de referència, sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

Vist que per part del Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de la Sra. XXXX XXXXXXXXXXXX, en data 02 de setembre de 2019, registre d'entrada núm.: 2019/10840, va sol·licitar la corresponent llicència de legalització de les obres, exp. núm.: 323/2019, i que l'hi ha estat concedida per la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2021, en conseqüència s'ha procedit a la restauració de la legalitat urbanística infringida.

Vist l'article 217 del Decret 64/2014 que dóna la possibilitat de reduir la quantia de la sanció:

"S'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit."

Per tot l'exposat el responsable ha de ser sancionat, amb una multa per import de 600,00 €.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/08/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	105556fea46c405d88f0940ac91ea14d001	Data document: 12/08/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/561 - Data Resolució: 12/08/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2018/3505 34  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

**PRIMER.- IMPOSAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX, com a constructor de les obres realitzades a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de 600,00 €.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

**SEGON.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/08/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	105556fea46c405d88f0940ac91ea14d001	Data document: 12/08/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/561 - Data Resolució: 12/08/2021	

