



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1577 17
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 28 de maig de 2021, en referència a l'expedient núm. 2021/1577 - 17, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX i del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris, i com a promotor de les obres el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX** i de suspensió provisional de les obres situades i consistents en:

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres de:

TANCAMENT I AMPLIACIÓ POSTERIOR DE L'HABITATGE AMB UNA NOVA TEULADA, sense sol·licitar la corresponent llicència d'obres municipal i en contra el que estableix l'article 187 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i vulnerant l'art. 45 del POUM i no compleix amb la clau 5b11.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari sol·licitar la corresponent llicència d'obres o títol administratiu habilitant.

Vist que es va notificar als respectius interessats en data 02 de juny de 2021, registre de sortides núm.: 2021/5549, 2021/5549 i 2021/5550, i que per part dels interessats i dins el termini legalment establert, no han presentat al·legacions ni prova alguna contra aquesta resolució.

Atès que per part del promotor, **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, ha presentat una sol·licitud de restauració voluntària en el qual fixa el termini necessari i suficient per executar els treballs, com a data límit a finals del mes de setembre de 2021, per a dur els treballs de restitució de la legalitat urbanística, i d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 06 d'agost de 2021, emès per la Tècnica d'Administració General, **RESOLC:**

PRIMER.- APROVAR el programa de restauració voluntària Restaurador exp. núm.: 2021/1577-17, clau 8.1.2.2, presentat per el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, promotor de les obres, per a retornar la legalitat urbanística infringida, i **ATORGAR com a data límit fins el 31 de SETEMBRE de 2021, per a realitzar l'ENDERROC del nou volum d'ampliació d'habitatge a la part posterior de la casa i eliminació de la porta i finestra posterior amb la restitució original de la tanca i respectant l'alçada permesa dins el POUM**, a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b22fbcc3cddb4e7c87c3c63592387577001	Data document: 11/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/552 - Data Resolució: 11/08/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1577 17
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

SEGON.- El termini atorgat no es computa als efectes de caducitat de l'expedient, ni als efectes de prescripció regulats als articles 202, 207 i 227 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb l'advertiment que en el cas de que a la data fixada no s'hagi realitzat la restitució de la legalitat urbanística, es continuarà la tramitació per a la restauració de la mateixa, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b22fbcc3cddb4e7c87c3c63592387577001

Data document: 11/08/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/552 - Data Resolució: 11/08/2021

