



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1963 19
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS I
REQUERIMENT RESTITUCIÓ LEGALITAT**

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 02 de juliol de 2021, en que s'acorda instruir expedient núm2021/1963-19, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi ha realitzat les obres que es descriuen i consistents en:

**CONSTRUCCIÓ DE PLANTA PIS AMPLIADA I NOVES ESCALES EN LA
RECLADA OBLIGATÒRIA A FAÇANA**

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres, exp. d'obres 195/2020**, concedida per la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2020, segons estableix la normativa urbanística vigent, i que es tracten d'obres presumptament il·legalitzables i que **suposen una vulneració de l'art. 45 de la clau 6b3 del POUM**.

Vist que als respectius interessats, se'ls hi va notificar la Resolució d'Alcaldia en data 07 de juliol de 2021, reg. de sortida núm.: 2021/6871, 2021/6872 i 2021/6873, i que dins el termini legalment establert, per part de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ha presentat en data 02 d'agost de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/9581, les següents al·legacions:

FET: "Único.- Según Decreto impuesto a mi mandante, cabe decir que su incumplimiento no defiere de la Sra. XXXXXXXXXXXX ni de su progenitor ya fallecido, por lo que el repetido Decreto no se ajusta a la realidad."

I en conseqüència, demana: Deixar sense efecte l'inici de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Atès que a l'hora de realitzar l'inici de l'expedient Restaurador només es va incoar a nom d'un dels dos propietaris, ja que es desconeixia aquest fet al constar a la nostra base de dades només el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari al 100%; i un cop fetes les comprovacions corresponents, s'ha pogut obtenir la informació dels actuals propietaris i que consta així en el Registre de la Propietat de Roses, en data 21 de juliol de 2021.

Per la qual cosa, i vist el que disposa l'art. 109.2 de la Llei 39/2015 que regula el procediment d'administració comú i règim jurídic de les administracions públiques que estableix:

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	146e972898de44599fbf3bd89500fa81001	Data document: 11/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/551 - Data Resolució: 11/08/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1963 19
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

"Les Administracions Públiques podran, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

Vist l'informe de data 06 d'agost de 2021, emès per la Tècnica d'Administració General, **RESOLC:**

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTATS de l'escrit presentat per part de la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX .

SEGON.- PROCEDEIX incorporar dins de la tramitació de l'expedient per Infracció urbanística:

RESTAURADOR, núm.: 2021/1963-19

a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària i promotora de les obres, i al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a Tècnic director de les obres, realitzades sense llicència municipal al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava.

TERCER.- DESESTIMAR la petició formulada per la interessada de **sobreseïment** de l'expedient restaurador per infracció urbanística, de conformitat amb els arts. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, donat que la infracció urbanística comesa **suposa una vulneració de l'art. 45 de la clau 6b3 del POUM**, i està classificada com a **GREU** per part dels serveis tècnics municipals, i les obres s'han realitzat **sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres, exp. d'obres 195/2020**, concedida per la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2020.

QUART.- REQUERIR a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, perquè en el **termini de 10 DIES**, aporti justificant de la defunció del Sr. XXXXXXXX XXXXXXXX, a fi de poder-l'ho excloure de la tramitació de l'expedient.

CINQUÈ.- REQUERIR-LA perquè de conformitat amb la normativa anterior, procedeixi en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC** del volum de més no legalitzables i a la recol·locació de l'escala, a fi de restaurar a la legalitat urbanística alterada.

SISÈ.- ADVERTIR a la interessada que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de **multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	146e972898de44599fbf3bd89500fa81001	Data document: 11/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/551 - Data Resolució: 11/08/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1963 19
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar **l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de la interessada totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/08/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	146e972898de44599fbf3bd89500fa81001	Data document: 11/08/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/551 - Data Resolució: 11/08/2021	

