



**Assumpte: Actuacions prèvies**  
**Expedient: Primera ocupació 2019/569 3**

## RESOLUCIÓ

Vista la tramitació de l'expedient llicència d'obres 2020/2353 276 per a REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX propietat de la Sra. XXXX XXXXXXXX i Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, segons projecte redactat per l'arquitecta Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist que s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que la paret del fons de l'edificació, que limita amb la finca veïna i que no disposa d'obertures, podria superar l'alçada establerta en el projecte objecte de la llicència i en la normativa urbanística municipal, segons el Pla Especial del Centre Històric inclòs en el POUM.

Vist el que determinen els art. 199 del TRLUC i art. 110 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció urbanística, sobre les actuacions prèvies encaminades a aclarir els fets que puguin comportar vulneració de l'ordenament urbanístic.

Vist el que disposa l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, **RESOLC:**

- 1. INICIAR** un període d'informació prèvia per tal d'esbrinar les circumstàncies dels fets esmentats en la part expositiva, com també per identificar-ne correctament els possibles responsables.

Analitzades les circumstàncies anteriors, es procedirà a iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística o bé, si s'apreciés la inexistència de vulneració de l'ordenament urbanístic, es decretarà l'arxiu de les actuacions.

- 2. REQUERIR** al titular de la llicència per tal que presenti la documentació justificativa de l'adequació de l'alçada actual, concordant amb el projecte objecte de la llicència i amb la normativa urbanística municipal.
- 3. NOTIFICAR** als interessats en l'expedient el contingut de la present resolució atorgant un termini d'audiència de DEU DIES per tal que, si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa de llurs interessos.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
ANNA MASSOT I FONT  
30/07/2021  
Alcaldessa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	576e1b0b771d416ea965f45bba7d3167001	Data document: 30/07/2021
Url de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/514 - Data Resolució: 30/07/2021	

