



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1044 16
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 07 de juliol de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2021/1043 16, per les obres de: **CONSTRUCCIÓ D'UN TRASTER A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS**, ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b3, en els termes de construcció auxiliar:

"En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **LLEU** en l'article 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es consideren com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient SANCIONADOR d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, com a responsables de les obres realitzades sense llicència municipal de: **CONSTRUCCIÓ D'UN TRASTER A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS**, vulnera l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b3, en els termes de construcció auxiliar.

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e86393e07b8642bda64428f2280795e3001	Data document: 21/07/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/481 - Data Resolució: 21/07/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1044 16
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/07/2021 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e86393e07b8642bda64428f2280795e3001

Data document: 21/07/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/481 - Data Resolució: 21/07/2021

