



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/735 14
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 30 de juny de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2021/734 14, per les obres de: **CONSTRUCCIÓ DE PORXO EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA, CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE I ELIMINACIÓ DEL SEU ÚS**, ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres.**

Que vulnera l'art. 45, 239 i 132.3 del POUM, donat que no compleix amb la clau 6b2, en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

I l'art. 239 del POUM, donat que: "És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge. Les mides mínimes seran de 2,40 m d'amplada per 5,00 m de llargada. Quan en la planta baixa es situïn usos no residencials es podrà substituir cadascuna de les places d'aparcament cobertes necessàries (per l'ús d'habitatges i per altres usos) per dues places descobertes dins la pròpia parcel·la.

Per a l'aparcament de motocicletes, mitja plaça per unitat d'habitatge o una plaça per cada 200 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge. Per a l'aparcament de bicicletes dues places per unitat d'habitatge o per cada 100 m2 de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge."

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l' esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a01b772ab4f34a2cb8617f5483c37b85001	Data document: 21/07/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/480 - Data Resolució: 21/07/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/735 14
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

PRIMER.- INCOAR expedient SANCIONADOR d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca ubicada al sector XXXXXXXX XXXX XXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a responsables de les obres realitzades sense llicència municipal de: **CONSTRUCCIÓ DE PORXO EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA, CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE I ELIMINACIÓ DEL SEU ÚS**, vulnera l'art. 45, 239 i 132.3 del POUM, i no compleix amb la clau 6b2.

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a01b772ab4f34a2cb8617f5483c37b85001	Data document: 21/07/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/480 - Data Resolució: 21/07/2021	

