



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1965 19
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'Acta d'inspecció urbanística realitzada en data 08 de juny de 2021, i l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 30 de juny de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2021/1963 19, de la clau 8.1.2.2, per a **CONSTRUCCIÓ DE PLANTA PIS AMPLIADA I NOVES ESCALES EN LA RECLADA OBLIGATÒRIA A FAÇANA**, al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres, concedida per la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2020.**

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** a l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es consideren com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita, a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a promotora de les obres i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a Tècnic director de l'obra.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient sancionador al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, a la **Sra. XXXXX XXXXXXXX**, com a promotora de les obres i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a Tècnic director de l'obra, d'acord amb l'art. 221 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

SEGON.- NOMENAR instructora a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, i Secretari al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
21/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	90d61384f3624439b65da4afc38989b8001
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/478 - Data Resolució: 21/07/2021

