



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1997 20
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 30 de juny de 2021, expedient núm.: 2021/1997 20, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr. XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX**, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ DE PORXOS ADOSSATS A FAÇANA I A CARRER

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i la clau 6b3 del POUM.

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC.....".

Clau 6b3, en els termes de construcció auxiliar:" En els espais lliures per reclusa de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari procedir a:

ENDERROCAR els PORXOS, per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de l'habitatge situat al sector

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
07/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7bc10f1c9ecf483399d147f290e8fab1001

Data document: 07/07/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/435 - Data Resolució: 07/07/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1997 20
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent
licència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXX
XXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX .

TERCER.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris i responsables de les
obres de referència, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia
següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la
normativa urbanística municipal i procedeixin a: **ENDERROCAR els**
PORXOS, per no ajustar-se a la normativa urbanística.

QUART.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si
no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la
corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la
aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de**
multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós
de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el
Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar**
l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec dels interessats
totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per
mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador,
d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei
d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15**
dies hàbils, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que
estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de
Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
07/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7bc10f1c9ecf483399d147f290e8fab1001	Data document: 07/07/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/435 - Data Resolució: 07/07/2021	

