



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1043 16  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

## RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 30 de juny de 2021, expedient núm.: 2021/1043 16, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr. XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, s'hi ha realitzat les obres que es descriuen a continuació:

### **CONSTRUCCIÓ D'UN TRASTER A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS**

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b3:

"En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari procedir a: **ENDERROCAR EL NOU VOLUM**, fins a restituir la legalitat urbanística.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXX XXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

**SEGON.- NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

**TERCER.- ATORGAR** al XXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris i responsables de les obres

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
07/07/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	08fb92f37cc948399ee9fa371ff06820001	Data document: 07/07/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/434 - Data Resolució: 07/07/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1043 16  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

de referència, un termini màxim d' **UN MES**, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la normativa urbanística municipal i procedeixin a: **ENDERROCAR EL NOU VOLUM**, fins a restituir la legalitat urbanística.

**QUART.- ADVERTIR** als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**CINQUÈ.- ATORGAR** als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
07/07/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	08fb92f37cc948399ee9fa371ff06820001	Data document: 07/07/2021
Url de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/434 - Data Resolució: 07/07/2021	

