



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2582 16
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Que en data 22 de maig de 2020, en referència a l'expedient núm. 2019/2582 16, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXX XXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO ADOSSAT A MITGERES

Atès que les obres s'han realitzat sense llicència municipal d'obres, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i vulnerant l'art. 3 i següents del Decret legislatiu 64/2014 i l'art. 45 del POUM, i no compleix els paràmetres de la clau 6a4 del POUM de Castelló d'Empúries, en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.:

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES**.

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador al Sr. XXXXXXX i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 293 de data 06 de novembre de 2020, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprès des del dia 09 al 27 de novembre de 2020, ambdós inclosos, i donat que per part de l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució.

Vist que no ha estat possible la notificació a l'interessat, del requeriment de restitució de la legalitat urbanística per què en el termini D'UN MES procedís a l'enderroc del porxo, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 59 de data 10 de març de 2021, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
07/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0bd988f6d86845a29ca76ace76e71d2b001	Data document: 07/07/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/430 - Data Resolució: 07/07/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2582 16
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Catalanes), pel període comprès des del dia 11 al 31 de març de 2021, ambdós inclosos, i donat que per part de l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució.

Vist l'informe tècnic emès en data 30 de juny de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 952,00 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 02 de juliol de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària al **Sr. XXXXX XXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector **XXXXXXXX XXXX X** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per a realitzar les obres necessàries d'enderroc, per a mantenir la legalitat urbanística alterada.

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 30 de juny de 2021.

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec de l'infractor, en la quantitat de 952,00 €, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar, les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el **dia 13 DE SETEMBRE DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 10 dies** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, atorgant un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
07/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0bd988f6d86845a29ca76ace76e71d2b001	Data document: 07/07/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/430 - Data Resolució: 07/07/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat


www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2582 16
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
07/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	0bd988f6d86845a29ca76ace76e71d2b001		Data document: 07/07/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/430 - Data Resolució: 07/07/2021		