



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3336 24
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ ARXIU EXP. RESTAURADOR

En data 04 de novembre de 2020, es va dictar resolució de l'alcaldia d'inici del procediment d'execució subsidiària a nom de la **Sra.** XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, per la realització de les obres consistents en:

AMPLIACIÓ D'HABITATGE SOBRE EDIFICACIÓ AUXILIAR, EN LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS, sense llicència municipal d'obres, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix amb els paràmetres de la clau urbanística 6b1 atès que supera la intensitat edificable.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 17 de febrer de 2021, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC de la construcció realitzada sobre edificació auxiliar, i realitzades sense llicència municipal d'obres, fins a restaurar la legalitat urbanística alterada.

Vist que l'esmentat acord els hi va ser notificat en data 23 de febrer de 2021, registre de sortida núm.: 2021/1446 i 2021/1447 respectivament, i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part dels mateixos, hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist que en data 12 de maig de 2021, i per Resolució d'alcaldia, s'acorda procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, fixant el dia 01 de juliol de 2021 per a l'acta d'enderroc, i que els hi ha estat notificada als respectius interessats en data 14 de maig de 2021, registres de sortides núm.: 2021/4753 i 2021/4754.

Vist que en data 30 de maig de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/6706, per part de la Sra. XXXXX va procedir a sol·licitar llicència d'enderroc de la construcció realitzada sense llicència municipal i que l'hi ha estat concedida per la Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2021.

Vist l'informe de data 28 de juny de 2021, emès pel tècnic municipal, informant que ha realitzat inspecció ocular a la finca de referència i ha

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
07/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bc55cd3e8c324f0b913eae1a0be5fbad001	Data document: 07/07/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/429 - Data Resolució: 07/07/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3336 24
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

pogut constatar que s'ha procedit a realitzar l'enderroc de l'ampliació realitzada sobre edificació auxiliar, en la separació obligatòria a veïns, restituint així la legalitat urbanística alterada.

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 02 de juliol de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR AL TANCAMENT I ARXIU de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística núm.: 2020/3336 24, clau 8.1.2.2, incoat a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **1** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa **RIC** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a constructor, per haver procedit a la restitució de la legalitat urbanística.

SEGON.- CONDICIONADA al pagament de les despeses d'anotació d'inici i tancament d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística, ocasionades per la inscripció al Registre de la Propietat de Roses, i que els hi serà comunitat en el seu moment.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
07/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bc55cd3e8c324f0b913eae1a0be5fbad001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/429 - Data Resolució: 07/07/2021

