



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1578 17  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

## **RESOLUCIÓ DENEGACIÓ AL-LEGACIONS SANCIONADOR**

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2021/1578 17, clau 8.1.2.1, incoat per Resolució d'Alcaldia de data 01 de juny de 2021, a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i del **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXX XXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a promotor de les obres, i responsables de l'obres realitzades sense llicència municipal de:

**TANCAMENT I AMPLIACIÓ DE LA PART POSTERIOR DE L'HABITATGE AMB UNA NOVA TEULADA**, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres i que vulnera l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 5b11.

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.:

*"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-*

*1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."*

Vist que en data 11 de juny de 2021, es va notificar al Sr. XXXXX promotor de les obres, el Plec de càrrecs, conjuntament amb la resolució dictada per l'alcaldia d'inici d'expedient sancionador, i vist que per part de l'interessat, en data 16 de juny de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/7703, ha presentat escrit d'al·legacions manifestant que el tècnic de l'ajuntament, l'hi va dir que poses un teulat desmuntable i és just el que s'ha instal·lat, un teulat de xapa instal·lat amb cargols, desmuntable, i demana que es comprovi la informació facilitada.

En conseqüència, es procedeix a constatar els fets exposats i es comprova el següent:

Que un cop constatada la documentació existent en el departament d'urbanisme, s'ha pogut comprovar que a dia d'avui, no es va sol·licitar per part de cap dels interessats, llicència d'obres o de legalització de les mateixes, i vist el:

REGLAMENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I EL DECRET LEGISLATIU 64/2014, ARTICLE 135. PERSONES RESPONSABLES en el punt:

"135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
06/07/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	330b54021fc64ce2a7aa4305a3f47ee6001	Data document: 06/07/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/424 - Data Resolució: 06/07/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1578 17  
Clau: 8.1.2.1  
AFV/dfg

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats.", en conseqüència procedeix informar DESFAVORABLEMENT, les al·legacions presentada per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, i vist l'informe de data 02 de juliol de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

**PRIMER.- DENEGAR** les al·legacions presentades per part de l'interessat a la tramitació de l'expedient sancionador núm.: 2021/1578 17, atès que segons la documentació existent a les dependències municipals, s'ha pogut comprovar que a dia d'avui, no es va sol·licitar per part de cap dels interessats, llicència d'obres o de legalització de les mateixes, vulnerant l'art. 45 i no compleix la clau 5b11 del POUM.

**SEGON.- NOTIFICAR** el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a interessat en l'expedient, amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
06/07/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	330b54021fc64ce2a7aa4305a3f47ee6001		Data document: 06/07/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/424 - Data Resolució: 06/07/2021		