



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1963 19
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 30 de juny de 2021, expedient núm.: 2021/1963 19, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ DE PLANTA PIS AMPLIADA I NOVES ESCALES EN LA RECLADA OBLIGATÒRIA A FAÇANA

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres**, concedida per la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2020, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 i de la clau 6b3 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **IL.LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

RECOL.LOCAR L'ESCALA I a l'ENDERROC DEL VOLUM DE MÉS NO LEGALITZABLE.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXX XXXXXX XXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense **ajustar-se a la llicència municipal d'obres**, concedida per la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2020, i que són presumptament il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

TERCER.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES,

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
02/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	1fe58458cdde4ebb88e760a80415ca50001		Data document: 02/07/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/421 - Data Resolució: 02/07/2021		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1963 19
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i procedeixi a: **RECOL.LOCAR L'ESCALA I a l'ENDERROC DEL VOLUM DE MÉS NO LEGALITZABLE.**

QUART.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
02/07/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1fe58458cdde4ebb88e760a80415ca50001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/421 - Data Resolució: 02/07/2021

