



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Que en data 12 de novembre de 2020, en referència a l'expedient núm. 2020/409 1, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

### AMPLIACIÓ D'HABITATGE A LA FAÇANA I ALTRES ACTUACIONS A LA PART POSTERIOR

Atès que les obres s'han realitzat sense llicència municipal d'obres, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i vulnerant l'art. 3 i següents del Decret legislatiu 64/2014 i l'art. 45 del POUM de Castelló d'Empúries.

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.:

*"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-*

*1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."*

Les obres descrites són presumptament **LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 21 d'abril de 2021, a on es va requerir als interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la SOL.LICITUD de la corresponent llicència d'obres i aportar projecte tècnic de legalització degudament signat per tècnic competent, a fi de restaurar la legalitat urbanística alterada.

Vist que l'esmentat acord els hi va ser notificat en data 26 d'abril de 2021, registre de sortida núm.: 2021/4054, i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part dels respectius interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist que a dia d'avui per part del Sr. XXXXXX i de la Sra. XXXXXXX no s'ha procedit a sol·licitar la llicència de legalització de les obres i restituir la legalitat urbanística alterada.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/06/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d20b9b4d733545f4b7e9f0ce44694834001

Data document: 30/06/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/408 - Data Resolució: 30/06/2021





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/409 1  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

Vist l'informe tècnic emès en data 15 de juny de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 1.871,87€; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 18 de juny de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

**PRIMER.- PROCEDIR** a incoar el procediment d'execució subsidiària al **Sr. XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada.

**SEGON.- APROVAR** el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 15 de juny de 2021.

**TERCER.- ESTABLIR** com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de **1.871,87€**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**QUART.- FIXAR** el **dia 13 DE SETEMBRE DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 10 dies** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord als interessats, atorgant un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/06/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	d20b9b4d733545f4b7e9f0ce44694834001	Data document: 30/06/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/408 - Data Resolució: 30/06/2021	

