



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1776 16  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**RESOLUCIÓ D'ALCALDIA ENTRADA A DOMICILI**

Que per Resolució d'Alcaldia de data 28 de maig de 2018, s'acordà iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que es descriuen a continuació:

**CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA I PORTA, CONVERTINT-T'HO EN SEMI-GARATGE. LA MARQUESINA ESTÀ INSTAL.LADA A LA SEPARACIÓ A VEÏNS.**

I que suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador a l'interessat, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 275 de data 14 de novembre de 2018, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 15 al 28 de novembre de 2018, ambdós inclosos, i que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat al·legacions, ni prova al respecte.

Vist l'informe de l'Inspector d'Obres de data 25 de gener de 2019, en que es comprova que no s'ha realitzat l'enderroc de les obres realitzades sense llicència municipal i presumptament il·legalitzables.

Vist que s'ha incorporat dins l'expedient Restaurador l'informe jurídic de fi d'expedient per desistiment de l'interessat en la tramitació de la sol·licitud de llicència d'obres núm.: 2017/2689 298 i la Resolució d'alcaldia de data 27 de març de 2019 en que s'acorda tenir per desistida la sol·licitud del Sr. XXXXXXXX, per no haver completat satisfactòriament el requeriment municipal d'esmena de deficiències.

En data 10 d'abril de 2019, es dicta Resolució d'alcaldia de requeriment al Sr. XX XXXX, per què en el termini D'UN MES, procedeixi a l'ENDERROC de la marquesina i porta, convertint-t'ho en semi-garatge; com així mateix, se'l requereix per què durant aquest termini presenti un programa de restauració voluntària de la legalitat urbanística infringida fixant el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist que no ha estat possible la notificació de requeriment de restitució a la legalitat urbanística amb l'enderroc voluntari de l'obra a l'interessat, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 116 de data 15 de maig de 2019, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
29/06/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	12d3f5ea38464b108b2e1bfb6f6fe13c001	Data document: 29/06/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/405 - Data Resolució: 29/06/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1776 16  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del 16 de maig al 5 de juny de 2019, ambdós inclosos.

Vist que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, es continua amb la tramitació de l'expedient restaurador.

Vist que se li ha concedit al propietari un termini perquè procedís a la realització voluntària de les obres, sense que en data d'avui ho hagi realitzat; per part del Servei Tècnic Municipal en data 24 d'octubre de 2019, el tècnic procedeix a la valoració de les obres d'enderroc, per tal de procedir a l'execució subsidiària a fi de restaurar la legalitat urbanística.

I que per Resolució d'Alcaldia de data 7 de novembre de 2019, s'acorda iniciar el procediment d'execució subsidiària de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística, fixant el dia 20 de gener de 2020, per a l'acte de l'enderrocament i que l'hi ha estat notificada a l'interessat en data 16 d'octubre de 2018, registre de sortida núm.: 2018/18079.

Vist que se li ha concedit al propietari un termini perquè procedís a autoritzar expressament l'entrada al seu domicili, sense que en data d'avui hagi autoritzat a aquest Ajuntament per l'entrada al seu domicili.

**FONAMENTS DE DRET:**

En compliment del que estableix l'art. 5 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós – Administrativa, **RESOLC:**

**PRIMER.- SOL.LICITAR** al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, concedeixi la preceptiva autorització, per què es pugui procedir a l'entrada al domicili del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, a la finca ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX, del municipi de Castelló d'Empúries, del dia 19 al 31 de JULIOL de 2021, per l'enderroc de la part il·legal de les obres segons es descriu en l'informe dels serveis tècnics municipals.

**SEGON.- COMPARÈIXER** en el Procediment: Autorització d'entrada en domicili, al sector TORDERA núm.: 9, part demandada: Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**TERCER.- DESIGNAR** la representació i defensa en el citat procediment al lletrat Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

**QUART.- NOTIFICAR** la present Resolució al lletrat i al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, als efectes adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
29/06/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	12d3f5ea38464b108b2e1bfb6f6fe13c001	Data document: 29/06/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/405 - Data Resolució: 29/06/2021	

