



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/695 4
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Que en data 08 de març de 2021, en referència a l'expedient núm. 2021/695 4, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de XXXXXX X representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d' Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA

Atès que les obres s'han realitzat sense llicència municipal d'obres, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i vulnerant l'art. 3 i següents del Decret legislatiu 64/2014 i l'art. 45 i 132.2 del POUM de Castelló d'Empúries, clau 6b2, en els termes de construcció auxiliar: "En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.:

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 12 de maig de 2021, a on es va requerir a l'interessat per tal que procedís en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC de la construcció, realitzada sense llicència municipal, i fins a restituir la legalitat urbanística.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i que la notificació de data 14 de maig de 2021, registre de sortida núm.: 2021/4747, va ser intentada la seva notificació via correu-e, essent la mateixa rebutjada sense accés per l'interessat, en base a l'article 41.5 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
23/06/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **abb321b977274104be850bebbf4dd7a0001**

Data document: 23/06/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades **Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/396 - Data Resolució: 23/06/2021**





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/695 4
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entén efectuat el tràmit i es segueix amb el procediment.

Vist l'informe de data 07 de juny de 2021, emès pel tècnic municipal, en que realitzada visita d'inspecció a la finca de referència, ha pogut constatar que per part de l'interessat, no s'ha procedit a la restitució de la legalitat urbanística.

Vist l'informe tècnic emès en data 16 de juny de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 1.612,70 €; en conseqüència, la instructora de l'expedient, considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 18 de juny de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR a incoar el procediment d'execució subsidiària aXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per a realitzar les obres necessàries d'enderroc, per a mantenir la legalitat urbanística alterada.

SEGON.- APROVAR el pressupost d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 16 de juny de 2021.

TERCER.- ESTABLIR com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de 1.612,70 €, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa; i en les quals, s'hi haurà d'incorporar, les despeses de l'anotació al Registre de la Propietat.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

QUART.- FIXAR el **dia 06 DE SETEMBRE DE 2021, a les 10 h del matí, per a l'acte de l'enderroc.**

Si en un **termini màxim de 10 dies** a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, atorgant un termini improrrogable de **15 dies hàbils**, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
23/06/2021
Alcalde

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | abb321b977274104be850bebbf4dd7a0001 | Data document: 23/06/2021 |
| Uri de validació | http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/396 - Data Resolució: 23/06/2021 | |





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/695 4
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
23/06/2021 Alcalde

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | abb321b977274104be850bebbf4dd7a0001 |
| Uri de validació | http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/396 - Data Resolució: 23/06/2021 |

