



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2199 18
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2020/2199 18, clau 8.1.2.1, incoat per Resolució d'Alcaldia de data 2 de novembre de 2020, a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca situada al paratge XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que presumptament son legalitzables i que suposa una vulneració de l'art. 45 i la clau 21 (agrícola de valor) del POUM, i es troba dins la clau 6 zona perifèrica de protecció del Pla Especials Aiguamolls Alt Empordà, per a la realització de les obres consistents en:

CANVI DE COBERTA I MODIFICACIÓ DE VOLUMS EN SÒL NO URBANITZABLE

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat a l'interessat en data 24 de novembre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/15183, sense que l'interessat dins el termini legalment establert, hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 20 d'abril de 2021, i que ha estat notificada a l'interessat en data 26 d'abril de 2021, registre de sortida núm.: 2021/4949 i entregada en data 20 de maig de 2021, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part de l'interessat s'hagi procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al paratge XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament legalitzables consistents en:

CANVI DE COBERTA I MODIFICACIÓ DE VOLUMS EN SÒL NO URBANITZABLE

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

- Infracció de caràcter **LLEU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada son responsables: el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita i responsable de la realització de les

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/06/2021
Alcalde

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 9013eaf60cd34bd28de3d2b1796f4752001 | Data document: 17/06/2021 |
| Uri de validació | http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/378 - Data Resolució: 17/06/2021 | |





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2199 18
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

esmentades obres i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 24.000,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si el presumpte infractor hagués actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, hauria d'haver estat coneixedor que no podia realitzar obres a la seva finca sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

Vist que per part de l'interessat, per registre d'entrada núm.: 2020/14048 de data 30 de novembre de 2020, va sol·licitar la corresponent llicència de legalització de les obres, exp. núm.: 2020/3675 467, i que per la Junta de Govern Local de data 1 de març de 2021, l'hi ha estat concedida, en conseqüència s'ha procedit a la restauració de la legalitat urbanística infringida.

Vist l'article 217 del Decret 64/2014 que dóna la possibilitat de reduir la quantia de la sanció:

"S'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit".

Per tot l'exposat el responsable ha de ser sancionat, amb una multa per import de **600,00 €**.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al paratge XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, amb

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/06/2021
Alcalde

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 9013eaf60cd34bd28de3d2b1796f4752001 | Data document: 17/06/2021 |
| Uri de validació | http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/378 - Data Resolució: 17/06/2021 | |





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/2199 18
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de **600,00 €**.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa"**, dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/06/2021
Alcalde

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | | |
| Codi Segur de Validació | 9013eaf60cd34bd28de3d2b1796f4752001 | Data document: 17/06/2021 |
| Uri de validació | http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp | |
| Metadades | Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/378 - Data Resolució: 17/06/2021 | |

