



RESOLUCIÓ

Vist que en data 8 de març de 2021, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2021/699 5, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres consistents en:

AMPLIACIÓ D'HABITATGE SOBRE EDIFICACIÓ AUXILIAR

Atès que les obres realitzades s'han realitzat sense la corresponent **licència municipal d'obres**, i que es tracta d'obres presumptament il·legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM, clau 6a3.

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador, a XXXXXXXXXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 95 de data 21 d'abril de 2021, pel període comprés des del dia 11 al 24 de maig de 2021, ambdós inclosos, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes).

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

ENDERROCAR el nou volum consistent en l'ampliació d'habitatge sobre edificació auxiliar, fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Atès que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 28 de maig de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament a XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i donat que no ha procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/06/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	2fe37b8a5ea5481397c9e87400f62e9e001	Data document: 04/06/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/357 - Data Resolució: 04/06/2021	





llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'ENDERROC del nou volum consistent en l'ampliació d'habitatge sobre edificació auxiliar, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTIR que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'enderroc de les obres que ha realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
04/06/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2fe37b8a5ea5481397c9e87400f62e9e001

Data document: 04/06/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/357 - Data Resolució: 04/06/2021

