



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3618 25
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ

Vist que en data 17 de desembre de 2020, és va dictar resolució d'incoació de l'expedient restaurador de la legalitat urbanística amb núm.: 2020/3618 25, clau 8.1.2.2, en referència a les obres consistents en:

OBRES QUE NO S'AJUSTEN A LA LLICÈNCIA CONCEDIDA, AFECTANT ELEMENTS ESTRUCTURALS

Atès que les obres esmentades s'estan realitzant **sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres, concedida per la Junta de Govern Local de data 05 d'octubre de 2020.**

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del **Sr.** XXXXXXXXXXXXX XXXXXX.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM de Castelló d'Empúries, i l'art. 3 i següents del Decret legislatiu 64/2014.

Vist que per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actuant degudament autoritzat per part del Sr. XXXXXXXX, en data 04 de gener de 2021, ha procedit a demanar la llicència de legalització de les obres realitzades a la finca anteriorment esmentada.

Vist el que disposa l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, el qual disposa que la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística per la realització d'actes legalitzables quedarà suspès una vegada acreditada la voluntat de procedir a la restauració de la realitat física alterada, amb interrupció dels terminis de caducitat i prescripció. I alhora, el citat article regula la reducció de la quantia de la sanció, i vist l'informe de data 07 de maig de 2021, emès per la instructora de l'expedient,
RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LA SUSPENSIO provisional de la tramitació de l'expedient RESTAURADOR núm.: 2020/3618 25, clau 8.1.2.2, fins que s'hagi resolt la tramitació de la legalització de la llicència d'obres exp. núm.: 12/2021, per a poder determinar correctament el compliment de la restitució de la legalitat urbanística alterada i l'aplicació de la sanció.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
02/06/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9b2114aba93b4792a7a5da99783851f4001	Data document: 02/06/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/354 - Data Resolució: 02/06/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2020/3618 25
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

SEGON.- El termini atorgat no es computa als efectes de caducitat de l'expedient, ni als efectes de prescripció regulats als articles 202, 207 i 227 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
02/06/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9b2114aba93b4792a7a5da99783851f4001	Data document: 02/06/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/354 - Data Resolució: 02/06/2021	

