



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1578 17
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 27 de maig de 2021, en referència a l'expedient relacionat amb el present de Restauració de legalitat urbanística núm.: 2021/1578 17, per les obres de: **TANCAMENT I AMPLIACIÓ DE LA PART POSTERIOR DE L'HABITATGE AMB UNA NOVA TEULADA**, ubicada al sectorXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 5b11.

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC."

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es consideren com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca anteriorment descrita, i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a promotor de les obres.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient SANCIONADOR d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a promotor de les obres, i responsables de les obres realitzades sense llicència municipal de: **TANCAMENT I AMPLIACIÓ DE LA PART POSTERIOR DE L'HABITATGE AMB UNA NOVA TEULADA**, vulnera l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 5b11.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
01/06/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f1c320c988354c97b5af73d378b35fc2001	Data document: 01/06/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/350 - Data Resolució: 01/06/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1578 17
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX , en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
01/06/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f1c320c988354c97b5af73d378b35fc2001	Data document: 01/06/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/350 - Data Resolució: 01/06/2021	

