



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/726 13
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXP. RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 27 de maig de 2021, expedient núm.: 2021/726 13, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN TANCAMENT D'ALUMINI I VIDRE A LA TERRASSA DE L'APARTAMENT

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari: **ENDERROCAR la construcció per no ajustar-se a la normativa urbanística**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietari de l'habitatge situat al sector XX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
28/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ce511d54a278400b93f6b2c3a7fdff001	Data document: 28/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/343 - Data Resolució: 28/05/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/726 13
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

TERCER.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal.

QUART.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constreyniment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
28/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ce511d54a278400b93f6f6b2c3a7fdff001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/343 - Data Resolució: 28/05/2021

