



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1577 17
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ INICI EXP. RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 27 de maig de 2021, expedient núm.: 2021/1577 17, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i com a promotor de les obres el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, si han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

TANCAMENT I AMPLIACIÓ POSTERIOR DE L'HABITATGE AMB UNA NOVA TEULADA

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 5b11.

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari: **ENDERROCAR el nou volum d'ampliació d'habitatge a la part posterior de la casa i eliminació de la porta i finestra posterior amb la restitució original de la tana i respectant l'alçada permesa dins el POUM.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i com a promotor de les obres el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

TERCER.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
28/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	da2a16cc3d3b4e5ca6b9a5afee634d3f001	Data document: 28/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/342 - Data Resolució: 28/05/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1577 17
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

com a promotor, i responsables de les obres de referència, un termini màxim d' **UN MES**, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adaptin les obres a la normativa urbanística municipal i, procedeixin a l'enderroc del nou volum, fins a restituir la legalitat urbanística alterada.

QUART.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
28/05/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	da2a16cc3d3b4e5ca6b9a5afee634d3f001		Data document: 28/05/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/342 - Data Resolució: 28/05/2021		